

NOTAT

Petra Roodbol-Mekkes Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

4741/2020/82/23/PETROD

Dato

21.02.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING AV BYGGESØKNAD GNR 82, BNR 23.

Det vises til byggesøknad for hytte på eiendommen «Kysten» gnr 82, bnr 23 eiere Hanne K. Eide og Kjell I Teksdal.

Vurdering er basert på opplysninger fra kart:

Arealtype er berglendt og antagelig med noe gras og lyngvekst. Det er ikke skog der hytta tenkes plassert.

Arealtypen har veldig liten betydning for landbruk. Det eneste som kan produseres er litt plantekost for beitedyr.

Det er antydnet et makeskifte av arealer, men kart over hvordan dette skal gjøres er så langt vi kan se ikke vedlagt. Vår kommentar til dette er at grensene må trekkes et stykke bort fra dyrkamark. Det samme gjelder ved avlingsvei/adkomstvei vest for hyttetomta der kloakkum er tenkt plassert. Her må grensa trekkes minst 3 meter fra veien. Hyttetomta er veldig stor fra før og endringer i grensene må ikke skje slik at landbrukseiendommen gnr 82, bnr 2 får redusert areal.

Ut fra vedlagte tegninger virker det som hytta tenkes bygd på en måte som blir lite synlig i terrenget. Torvtak anbefales for at den skal passe best inn i terrenget.

Vi kan ikke se av kartene at det er registrert kulturminner eller spesielle naturverdier på stedet.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune

