

Fra: Ole Julius Ringstad (ojringstad@gmail.com)

Sendt: 23.02.2020 19:36:41

Til: Aune Geir; Postmottak Ørland

Kopi: Kurt Jørund Olden; May-Grethe Ingesdatter Olden

Emne: Oppjustering av Prisboken for Ørland Kommune - Husleieøkning

Vedlegg:

Hei

Vi har hjulpet en del medlemmer med klage ifm oppjustering av husleie på omsorgsboligene på Brekstad - Hildas vei.

I utgangspunktet har vi bistått våre medlemmer, men synes det er riktig å påpeke at kommunen har brukt Husleielovens paragraf 4.3 på feilt grunnlag.

Kommunen har påberopt seg å justere husleien til gjengs leie, som er greit, men leieprisen som er satt er ikke gjengs leie.

I forskriften til loven er Gjengs leie definert som gjennomsnittlig leie for sammenlignbare leiligheter av samme standard i samme området.

Da blir det feil å oppjustere husleiene på Brekstad til det som er/var i tilsvarende leiligheter i Botengård, Gjengs leie vil være et gjennomsnitt av disse.

Leietaker kan også sette frem krav om å få justert leien til gjengs leie, og da vil jo de i Botengård kunne ha krav på lavere leie.

Nye utleieavtaler kan selvfølgelig settes etter prisboken.

Jeg håper Kommunen rydder opp i dette slik at det blir gjort korrekt, og at ikke innbyggere får husleie feilaktig justert ihht loven.

Nfu Ørland lokallag leder var i kontakt med juridisk rådgiver i Nfu sentralt før det ble gitt bistand til medlemmene.

Jeg kan gjerne stille på et møte, eller kontaktes om ytterligere oppklaring ønskes.

Tidligere Ørland kommune har tidligere kjørt en lignende sak med justering av husleie, der de måtte gå tilbake, og da i tillegg tapte indeksregulering av husleien.

Mvh

Ole Julius Ringstad
Lokallagsleder
Nfu Ørland lokallag

Mob 92613573