

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
4982/2020/82/20/HANSUR

Dato
27.02.2020

HØRING - SØKNAD OM UTLEGGING AV BØLGEDEMPER OG FLYTEBRYGGE - 82/20

Vi anmoder om deres vurdering av vedlagte dispensasjonssøknad innen 27.3.2020 jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Tiltaket:

Utlekking av bølgedemper og flytebrygge på eiendommen gnr. 82 bnr. 20 på Veianeset i Ørland kommune. Bølgedemper har 70 m lengde og 1 m bredde. Flytebrygge har 12 m lengde og 2,4 m bredde.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 82 bnr. 20 har ifølge Matrikkelen et beregnet areal på 99,9 m² og er bebygget med et sjøhus.

Arealet som berøres på land er satt av til arealformålet *Naust* i reguleringsplan for «*Kjempe*» planID 16270106 vedtatt 13.06.2006. Der tiltaket går delvis utenfor området som er avsatt til naust i reguleringsplanen, berører dette i tillegg areal som i reguleringsplanen er avsatt til jord- og skogbruk.

I sjø er arealet avsatt til bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone i kommuneplanens arealdel 2019-2033 for Bjugn kommune (KPA). Arealet er angitt som sone NFFFA-2 som i bestemmelser til KPA § 11-2 er angitt med følgende bestemmelse: «Her kan anlegg for akvakultur for bunnkulturer og havbeite tillates, så fremt en konkret vurdering av lovverk og andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket om akvakulturanlegg for bunnkulturer og havbeite må vike.»

Vi anser mottatt søknad som søknad om dispensasjon fra LNFR formål i reguleringsplan for bolt i berg, naust formål i reguleringsplan for kobling av landgang på flytebrygge. I tillegg må det dispenseres fra reguleringsplanens bestemmelse pkt. 1.4 som sier at det ikke tillates etablering av

plattinger, faste konstruksjoner eller anlegg i tilknytting til bygninger og områdene. Videre må bolt i berg og innfesting av landgang dispenseres fra byggeforbudet i pbl. § 1-8. For flytebrygge og bølgedemper med tilhørende anker må det dispenseres fra NFFFA-2 i KPA.

Foreløpig vurdering:

Søknaden er begrunnet med at eiendommen er værutsatt og en bølgedemper vil beskytte båter, kai og brygge. Brygge har ikke veiadkomst slik at all frakt av materialer, utstyr etc. må foregå via båt. Det er høy avstand å løfte materialer, utstyr etc. fra båt til kaia, særlig når det er fjære, og en flytebrygge vil være til stor nytte.

Registrert kulturminne ca 40 m sørøst fra tiltaket blir ikke berørt. Det er ikke registrert viktige naturtyper i Miljødirektoratets Naturbasen som blir vesentlig negativt berørt. Regulert stiadkomst i reguleringsplan blir ikke berørt og friluftslivs interesser ivaretas.

Rådmannen har ikke tatt endelig stilling til søknaden, og saken blir lagt frem for politisk behandling til Planutvalget når høringsfristen er utgått. Vi ber dere ta kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Søknad om utlegging av bølgedemper og flytebrygge - 82/20

Kopi til:

Kjetil Jostein Olsen Manndalsveien 101 7167 Vallersund