

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5081/2020/172/7/LARVAL

Dato

26.02.2020

HØRING - DISPENSASJON DELINGSSAK - 172/7 - JAKOBSEN OLGA MARIE

Viser til vedlagte søknad om dispensasjon om deling av grunneiendom 172/7 og ber om deres vurdering.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Det søkes fradelt to teiger på hhv (teig 1) 1500m² og (teig 2) 800m² fra gnr. 172 bnr.7. Parsellene det gjelder er gårdstun som søkes fradelt som selvstendig boligeiendom.

Den minste parsellen (teig 2) benyttes i dag til utleie og har i følge søker ingen betydning for gårdsdriften. Den største parsellen (teig 1) er pr. dags dato tunet som tiltakshaver benytter som bopel og til drift av gårdsbruket.

Tiltakshaver opplyser i søknaden at det er sønnen, eier av tilstøtende naboeiendom gnr.172 bnr. 33 som skal overta driften av gårdsdriften og det søkes derfor om at hans eiendom sammenføres med landbruksarealene som blir igjen etter fradeling fra gnr. 172 bnr. 7.

Plansituasjon:

Teig 1 og 2.

Arealet som ønskes fradelt er ikke regulert, og er i kommuneplanens arealdel (KPA) satt av til arealformålet LNFR.

Gnr.172 bnr. 33

Eiendommen er avsatt til boligformål i KPA og søkes omgjort til landbrukseiendom.

Juridisk utgangspunkt:

Fradeling til boligformål er således ikke i med KPA og krever dispensasjon eller planendring. Dispensasjon er omsøkt.

Med hilsen

Lars Valdor
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om oppretting av matrikkelenhet for fradeling av to bebygde parseller fra 172/7
- 2 Erklæring
- 3 Nabovarsel
- 4 Situasjonsplan
- 5 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling fra gnr 72 bnr 7