

19/2219

Olga Marie Jakobsen
Ryggaune 14
7140 Opphaug

Ørland kommune
.2018

Opphaug, 27.11.2019

Ryggaveien 121/123, gnr. 72, bnr. 7 – søknad om deling av grunneiendom på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Det søkes herved om deling av grunneiendom på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det vises til vedlagte søknad med vedlegg.

Redegjørelse

Det er ønskelig å fradele følgende parseller:

Parsell 1: Ryggaune 14, eksisterende bolig og garasje

Parsell 2: Ryggaveien 121/123, eksisterende bolig og garasje

Gjenværende del av eiendommen 72/7 (dyrkamark og utmark) planlegges overført til min sønn Terje Jakobsen.

Dispensasjon

Angjeldende område er vist som LNF-område i kommuneplanens arealdel. Området er ellers uregulert. Dispensasjon kan gis dersom hensynene som planen skal ivareta ikke blir skadelidende. Vi anser det som en særlig grunn for at dispensasjon kan gis at parsellene er bebygde med en bolig og garasje og at fradelingen ikke endrer eksisterende situasjon med hensyn på bruk av eiendommen.

Nabovarsel

Naboer er varslet i samsvar med naboliste mottatt av kommunen.

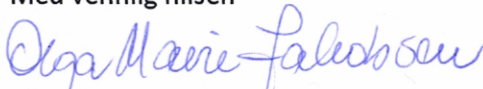
Veg, vann og avløp

Vedlagt følger erklæring som gir parsellen rett til adkomst over eiendommen 72/7 fram til offentlig veg. Erklæringen gir også rett til å legge, ha liggende og vedlikeholde ledninger og kabler.

Bruk av eksisterende avkjørsel fra offentlig veg blir uendret.

Det anmodes om en snarlig tilbakemelding på søknaden. Vennligst ta kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen


Olga Marie Jakobsen

Vedlegg

Søknad om deling av grunneiendom vedlegg av gjenpart av nabovarsel og kart over parseller.
Erklæring