

Til Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Bjugn 30.12.2019

Søknad om dispensasjon ihht Plan og bygningsloven.

Denne søknaden omhandler
Eidsveien 260
7160 BJUGN
Gnr 33 Bnr 35 i Bjugn kommune

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100metersbeltet, LNFR-område og (antakelig) byggeavstand til nabogrense.

Som oversiktskartet viser ønsker vi å sette opp et tilbygg i forlengelsen av den gamle bygningen. Denne er tenkt i to etasjer som tegningene viser. Det er ikke utarbeidet detaljtegninger, men planen er å bygge en tømmerbygning på støpt bankett. Det samlede boligarealet fullt utbygget som det er planlagt vil bli på omtrent 178,23 kvm brutto. Da er nybygget på 115,08 kvm, sambyggingen på 9,49kvm, og den gamle delen på 53,66 kvm.

Vi ønsker å rive deler av det bolighuset som står på eiendommen i dag da dette huset har for lav innvendig takhøyde. Vi ønsker å rive den delen som er i reisverk, men ønsker å beholde den delen som er i tømmer. Planen med den gamle delen er å la den bli en «finstue» knyttet til en ny bygning i tømmer. Den gamle delen er planlagt som beboelsesrom men uten innlagt vann og avløp. Den opprinnelige bygningen har et beregnet bruksareal på 125 kvm, men med en takhøyde på 180cm i første etasje og varierende høyde i andre etasje. En utbygging slik vi ønsker det vil øke bruksarealet slik at det kan brukes som en moderne bolig, men likevel beholde den gamle tømmerdelen.

Eiendommen ligger i strandsonen, og har vært bebygd svært lenge. På eiendommen ligger det også en garasje, et anneks og et naust. Området framstår derfor som bebygd med hekker og vegetasjon som avgrenser området. Veien langs sjøen svinger i dag på baksiden av eiendommen, før den slutter ved en hytte ca 100 meter bortenfor. Det er derfor ikke naturlig for fotgjengere å gå på eiendommen i dag. Samtidig er tilgangen til sjøen klart bedre langs denne veien, før man kommer til eiendommen. Tilgangen til berget ned mot sjøen bak vår eiendom er sikret med en gammel «sjøvei». Der er også tilgangen til eventuelle båtutlegg på sjøsiden av naustet vårt. Et påbygg slik vi ønsker det vil, etter vår mening, ikke endre dagens tilgang til sjøen, og over eiendommen hverken til det verre eller bedre.

Mvh
Siri og Kjetil By Rise
Heggvikveien 42
7160 BJUGN
Mobil 41500138
epost byris@online.no

Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



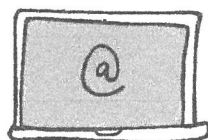
3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



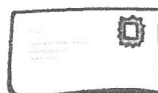
A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



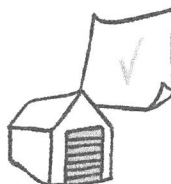
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☒ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☐ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Varslet gjelder rivning av deler av eksisterende bolighus, og oppsett av påbygg i to etasjer som vist på tegning og illustrert med foreløpige oversiktsbilder.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Eidsveien 260	Gårdsnr: 33	Bruksnr: 35
Postnr/sted: 7160 Bjugn	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Bjugn kommune		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☒ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☒ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

DISP FRA DYGGING I 100 m beltet, LNFR område og avstand til
tomtegrens

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Foreløpige oversiktsbilder fra sjøsiden og landsiden**

3 vedlegg: Oversikt, bilde 1, bilde 2

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

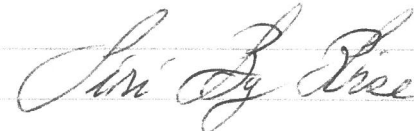
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Kjetil By Rise	E-post: byris@online.no
Adresse: Heggvikveien 42	Postnr/sted: 7160 BJUGN

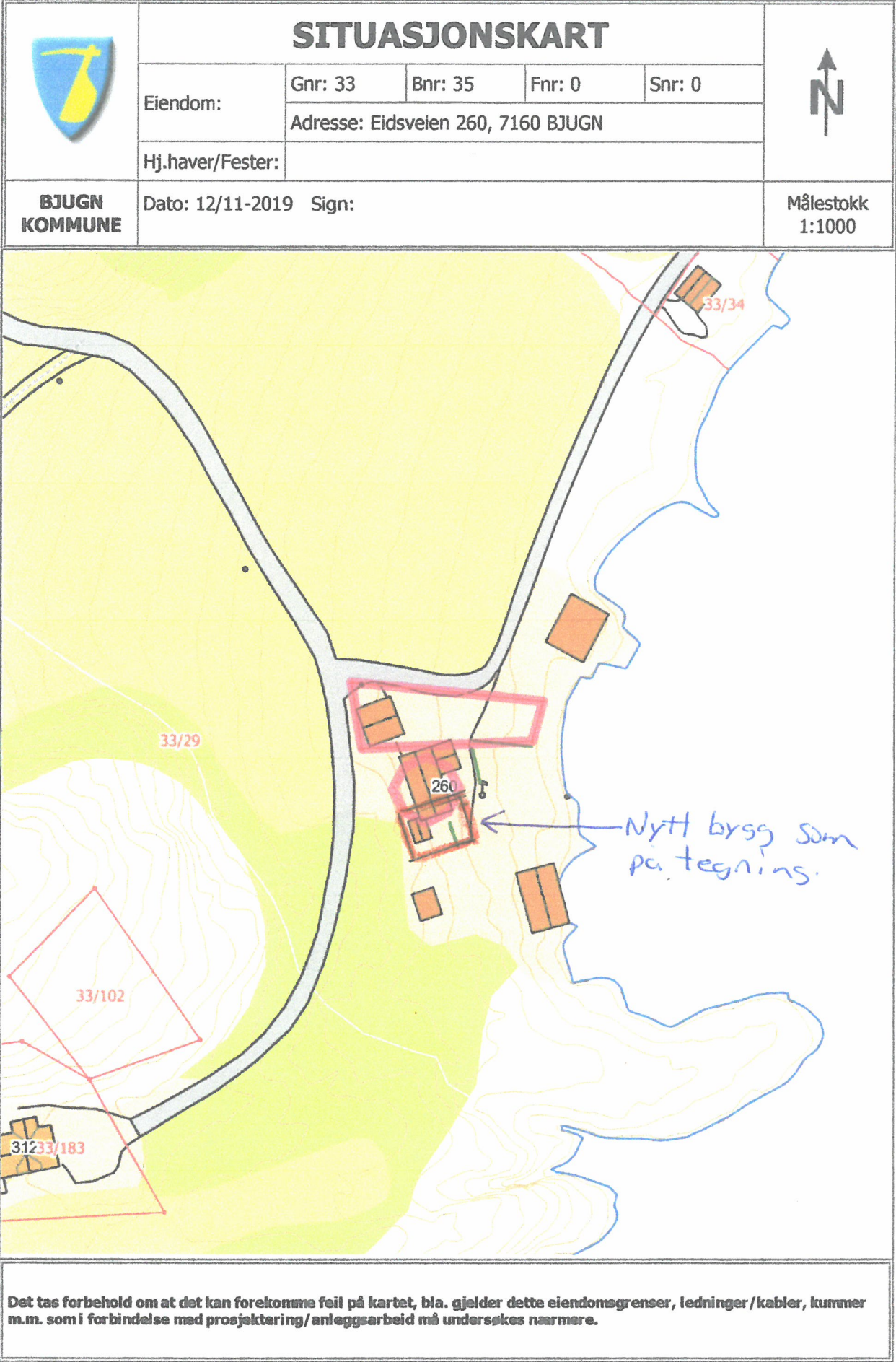
Hilsen

Dato: **3/12-19**

Underskrift:

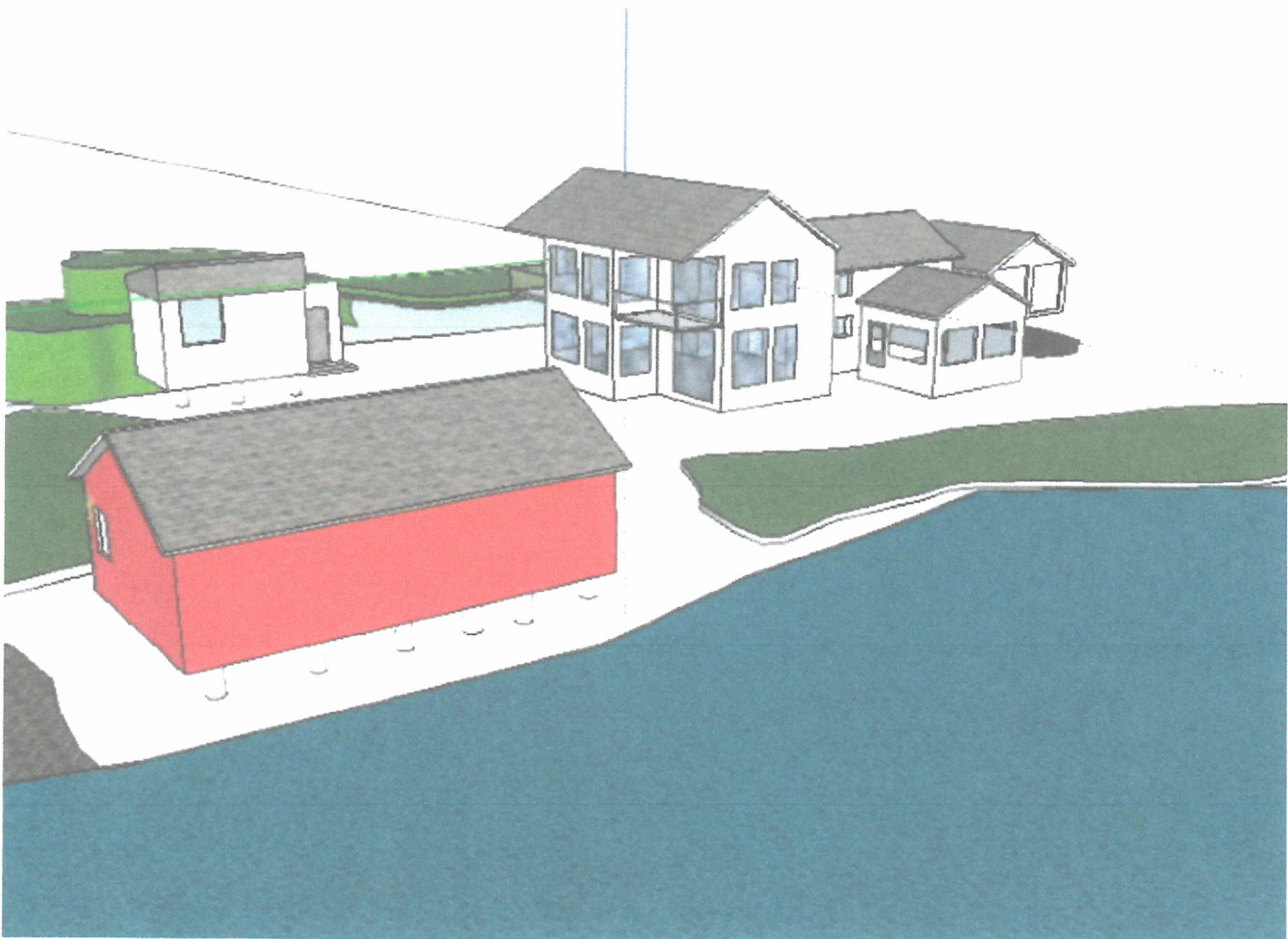
 

VEDLEGG 1



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

VEDLEGG 2



VEDLEGG 3

