

ØRLAND KOMMUNE
Att. Landbrukskonteret
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
22231/2019/68/011/1627MEKR

Dato
12.12.2019

**ANITA H. OG ASMUND SLETTE - ANMODNING OM LANDBRUKSFAGLIG
VURDERING AV SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELING AV 68/011**

Vi viser til vedlagte søknad om dispensasjon, og ber om deres landbruksfaglige vurdering.

Søknaden og tiltaket:

Søknad om dispensasjon for midlertidig dispensasjon for fradeling av våningshuset på gnr. 68 bnr. 11 er begrunnet med behov for eget panteobjekt. Tiltaket er tidsbegrenset til 15 år, med etterfølgende tilbakeføring til hovedbølet. Søknaden innebærer også at gnr. 68 bnr. 32, midlertidig sammenføres med 68/11, for samme periode.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Omsøkt fradeling er våningshuset på en landbrukseiendom, med ca. 1 daa tomt. Arealet er satt av til arelformålet LNFR i kommuneplanens arealdel. Tiltaket kan ikke godkjennes uten dispensasjon eller planendring. Dispensasjon er omsøkt.

Eiendommen som skal sammenføres med landbrukseiendommen er bebygd med enebolig og to garasjer/uthus, eiendommen er på ca. 2,2 daa. Arealet er satt av til arelformålet LNFR i kommuneplanens arealdel. Denne delen av tiltaket kan godkjennes uten dispensasjon eller planendring.

Foreløpig vurdering:

Dispensasjoner kan tidsbegrenses, men rådmannen kan ikke se at dette er mulig/hensiktsmessig i denne saken. Når eiendom fradeles oppstår en ny eiendom som i utgangspunktet fritt kan disponeres slik at en senere tilbakeføring til hovedbølet blir vanskeliggjort eller umulig å få til. Rådmannens foreløpige vurdering er at denne søknaden må vurderes som om den var uten tidsbegrensning/plan for tilbakeføring, slik at en reversering eventuelt må omsøkes på vanlig måte om 15 år eller når det måtte bli aktuelt.

Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



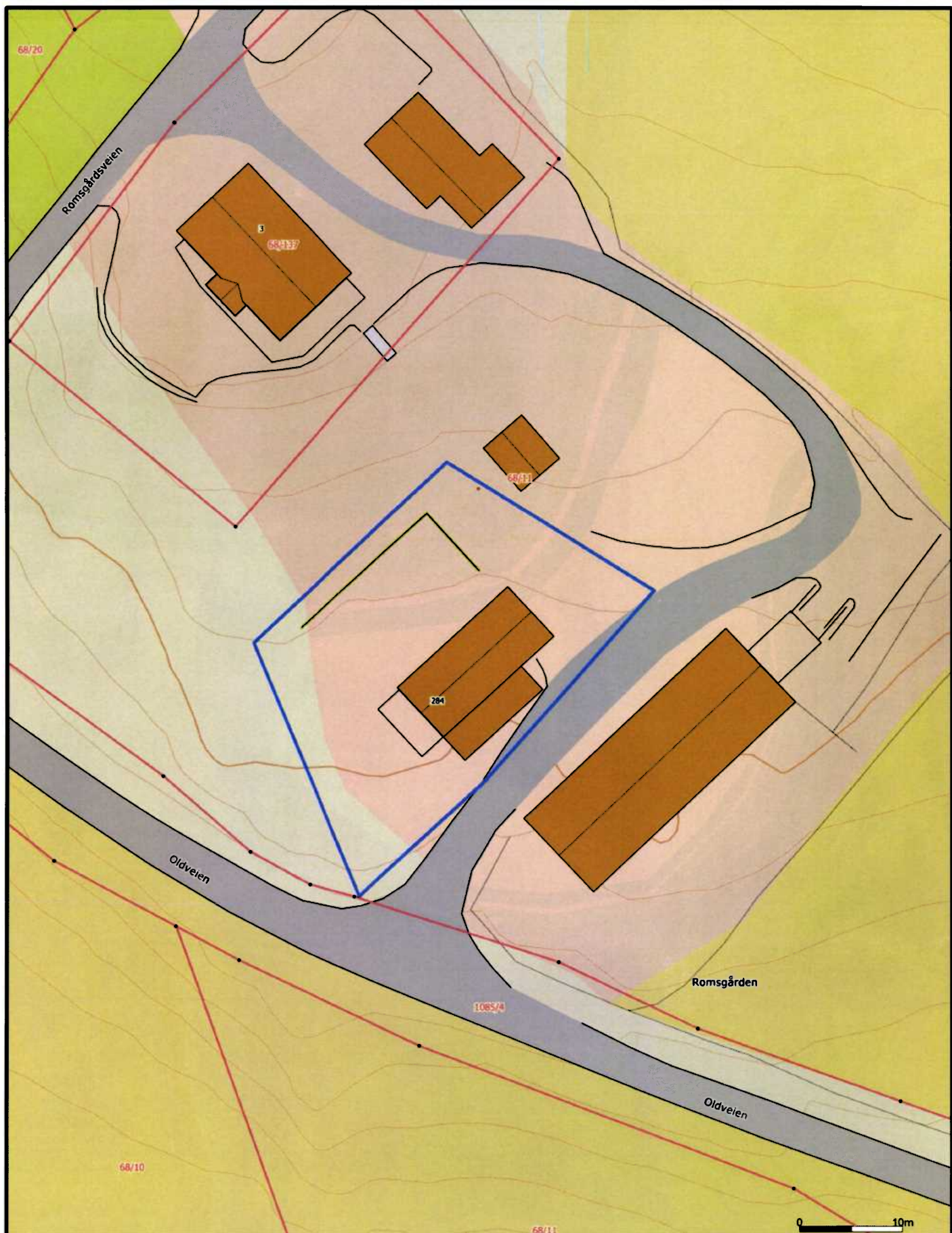
Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart
- 2 Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter
- 3 Angående søknad om midlertidig fradeling
- 4 Anita H. og Asmund Slette - rekvisisjon av oppmålingsforretning - søknad om fradeling av grunneiendom - 68/011



		Powel ASA Gemini	 N
	Dato: 2019.12.02 Sign: 1627		Målestokk 1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini

Date: 2019.12.02
Sign: 1627



Målestokk
1:2000

Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter

Del 1 - Fylles ut av rekvirent (hjemmelshaver som eier)

Kommune	Rekvirent
Til kommunen der matrikkelenhetene fysisk ligger:	Rekvirentens navn og adresse:

Følgende matrikkelenheter i kommunen kreves sammenslått i henhold til § 18 i matrikkellova av 17.06.2005

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk
	68	11			
	68	32			

Rekvirent(en)s ønske om registernummer og navn på den nye matrikkelenheten

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk
	68	11			

Hjemmelshaver(e)s underskrift

Sted og dato	Underskrift fra hjemmelshaver(e) som eier(e):	Fødselsnr./Org.nr.
* Lysøysundet 3/12-19	Anita Helen Skotte Asmund Olav Skotte	0101693825 1210633317

Merknader:

- Sammen med kravet skal det følge:
 - kart fra matrikkelen over grenser og grensemerker for de matrikkelenheter eller grensestrekkninger som saken gjelder
 - bekreftelse på at eventuell(e) hjemmelshaver(e) til bruksrett(er), herunder hjemmelshaver(e) som fester(e) er varslet,
 - dokumenter som er nødvendige for å få tinglyst sammenslåingen, jf. matrikkelforskriften § 43, første ledd.
- Før kravet blir behandlet, må dette være undertegnet av de(n) som har grunnbokshjemmel som eier(e), jf. matrikkellova § 18.
- Hvis noen av matrikkelenhetene har heftelser, må det ordnes opp i disse før sammenslåing kan skje, jf. matrikkelforskriften § 43, åttende ledd.
Opplysninger om heftelser m.v. fås ved henvendelse til tinglysingsmyndigheten.

Ta kontakt med kommunen for nærmere informasjon dersom:

- en eller flere av de matrikkelenheter som ønskes sammenslått er seksjonert, da sammenslåing kan betinge samtidig reseksjonering.
- det befinner seg festegrunn på en eller flere av de utgående matrikkelenhetene.

Del 2 - Fylles ut av kommunen (hvis jordskiftesak; jordskiftedommeren)

Bestående matrikkelenhet etter sammenslåing

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Hjemmelshaver(e)	Ev. eierbrøk

Det attesteres at vilkårene for sammenslåing er til stede, jf. matrikkellova § 18 og matrikkelforskriften § 43:

Underskrift

Sted og dato	Underskrift og stempel
--------------	------------------------

Merknader: 1) Dette dokumentet i utfylt stand skal medfølge meldingen til tinglysing som vedlegg.

Ang. søknad om midlertidig fradeling av hus med tomt fra gårdsbruk og midlertidig innføring av bolig og tomt til gårdsbruk.

Vår eldste datter Karina Slette (odelsjente) bor i gårdshuset på 68/11. Hun ønsker med tiden å ta over driften av 68/11 Romsgården. Før overtagelse av gården/ nå , ønsker hun å renovere boligen til dagens standard. For å få sikkerhet ved lån i banken trenger hun da å stå som eier av boligen.

Vi ønsker herved å skille bolighuset på 68/11 fra gården og gjøre det om til enebolig med frittstående tomt i hennes navn. Dette med en tidsbegrensning på ca 15 år. Når hun da senere tar over gården på odel skal huset tilbakeføres som hovedhus på 68/11.

I samme sak ønsker vi da å innføre vår enebolig med tomt på 68/32 som hovedhus på 68/11 de samme ca. 15 år. Når vi overgir/ selger gården 68/11 på odel skal hus og tomt på nåværende 68/32 tilbakeføres som i dag , som frittstående enebolig med samme tomt.

Asmund Olav Slette



Anita Helen Slette



☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☒ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 - 5 DES. 2019 BJUGN KOMMUNE	Journalføring/stempel:
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		

Eiendom	Gnr. 68	Bnr. 11	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Romsgården			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33. Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: ☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen: 		
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistret jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel):			

Spesifikasjon av parsel(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	ca. 1044	Boei6	

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☒ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☒ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☒ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☒ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: ANITA H. OG ASMUND SLETTE		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted: Olden	Dato: 3/12-2	Underskrift: Asmund Olav Slette Anita Helen Slette

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

Dispensasjon fra LNFR-formål til boligformål.
*Se vedlegg.

Andre opplysninger:

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
68	137		MARIT TREME SLETTE	
			JAN OLAV NØRØTTV	
68	10		HEGE OLSEN	