

Stein Ove Rømme Bakken

Fitjanveien 34
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

5530/2020/132/155/PETROD

Dato

28.02.2020

SEKSJONERING AV TOMANNSBOLIG PÅ 32/155

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/500	Hjemmelhaver:	Stein Ove Rømme Bakken
Eiendom, gnr/bnr:	32/155	Søker:	Stein Ove Rømme Bakken
Vedtak nr.:	20/100	Søknadsdato:	09.12.2019
Saksbehandler:	Petra Roodbol-Mekkes	Kompletttdato:	14.02.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 14.02.2020 ligger til grunn for behandlingen. Søknaden er vedlagt vedtekter, situasjonsplan og plantegning der seksjonene er markert.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Søknaden gjelder seksjonering av tomannsbolig under oppføring, som seksjoneres i to like boligseksjoner. Hver seksjon består av en boenhet. Tiltaket ble godkjent i byggesak nr. 2019/1219 ved vedtak nr. 19/188 av 29.08.2019.

Tomta ut over bygningskroppen for tomannsboligen er fellesareal, dette gjelder også frittstående garasje.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at søknaden om seksjonering oppfyller formelle krav i eierseksjonsloven § 11 og at vilkårene for seksjonering i §§ 7 og 8 er oppfylt.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til den omsøkte seksjoneringen av eiendom gnr. 32 bnr. 155 med oppdeling i 2 eierseksjoner som skal brukes som bolig. Den enkelte seksjon er avgrenset som vist på mottatte plantegninger og situasjonsplan, og omfatter følgende:

Gnr.	Bnr.	Seksjon nr	Sameie-brøk	Formål	Beskrivelse	Merknad
32	155	1	1/2	B	Halvpart av tomannsbolig	
32	155	2	1/2	B	Halvpart av tomannsbolig	

Vedtaket er fattet med hjemmel i eierseksjonsloven §§ 12 og 13 jf. § 7 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan kommunen være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr for seksjoneringssøknaden jf. eierseksjonsloven § 15 blir sendt ut etter at saken er behandlet. Faktura fra kommunen vil også omfatte gebyr for tinglysing av seksjoneringsvedtaket i samsvar med tinglysingsloven § 12b.

Vi gjør oppmerksom på at seksjoneringsvedtaket ikke innebærer noen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Vedlegg

- 1 Søknad om seksjonering - 132/155
- 2 Situasjonsplan
- 3 Tegninger
- 4 Tillatelse til tiltak