

ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Behovsmelding 2020 og tilsagn om startlån til videreutlån

Husbanken takker for innsendt behovsmelding og søknad om startlån til videreutlån. Vi ser fram til videre samarbeid i 2020.

Vi minner om at behovsmeldingen kartlegger kommunens behov, men er ingen søknad. Eventuelle forespørsler og søknader om annet enn startlån fra Husbanken, må sendes inn på vanlig måte.

Husbankens vedtak

Husbanken har bevilget kommunen:

- **10.000.000,- kr** i startlånsramme

Husbanken tildeler hele beløpet med en gang.

Nedbetalingsvilkår

Kommunens ønske om lånetype og nedbetalingstid er imøtekommet. Låneavtale med lånevilkår og simulert betalingsplan følger vedlagt.

Alle lån utbetales med flytende rente. Renten kan endres fra flytende til fast etter utbetaling. Ved ønske om rentebinding, kan kommunen hente fastrenteavtale på Ekstranettet. Se informasjon om Husbankens rentetilbud på [Husbanken.no/rente](https://husbanken.no/rente). Fastrenteavtalen signeres av ordfører eller person med delegert fullmakt.

Hva må kommunen gjøre for å få midlene utbetalt?

En forutsetning for dette tilsagnet er at kommunen har sendt Husbanken:

- Låneavtale underskrevet av ordfører eller den med delegert fullmakt. Kopi av fullstendig delegasjonsfullmakt må vedlegges.
- Kopi av kommunestyrets lånevedtak.
- Dokumentasjon for at lånevedtaket er bevilget i kommunens investeringsbudsjett. (Nytt krav i kommunelovens § 14-14 om at kommunene skal dokumentere overfor långiver at tiltaket har *hjemmel i en bevilgning i investeringsbudsjettet*.)

Hvis kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll (ROBEK), må også Fylkesmannens godkjenning legges ved som dokumentasjon.

Låneavtale og eventuelle vedlegg sendes til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ

Frist for utbetaling er tre måneder fra dato. Dersom Husbanken ikke har mottatt signert låneavtale og nødvendige vedlegg innen fristen, vil tilsagnet bortfalle.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlån. Alle avslag og saker som blir satt utbetalt rapporteres automatisk i Startskudd. En ny forenklet årsrapportering er planlagt i Behovsmeldingen.

Kommunens tildeling av startlån skal være i samsvar med regelverket [Forskrift om lån fra Husbanken, § 7-10](#).

Personrettede tilskudd er overført til kommunerammen

Kommunene bør planlegge og budsjettere nødvendige tilskuddsmidler til

- Etablering
- Tilpasning
- Utredning og prosjektering
- Avsetning til tapsfond til dekning av fremtidige tap på Startlån

Både søknader om startlån og kommunale boligtilskudd til etablering og tilpasning kan fortsatt behandles i Startskudd.

Tilskudd til utredning og prosjektering er en ny oppgave for kommunene

Det er ikke lagt til rette for elektronisk søknad og saksbehandling i Startskudd av disse tilskuddene, men dere finner veiledning og forslag til søknadskjema på Husbanken.no:

<https://husbanken.no/tilskudd/kommune/ny-oppgave-for-kommunene-fra-2020>

Hva skal startlånet brukes til?

Startlån skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Barnefamilier er en prioritert målgruppe for startlånordningen. Ett av målene for 2020 er at flere vanskeligstilte barnefamilier skal gå fra å leie til å eie en egnet bolig. I mange tilfeller vil dette kreve tilskudd i kombinasjon med lang nedbetalingstid for startlånet. Tilskudd kan erstatte redusert avdragsbetaling. Unge uføre er en annen gruppe som skal prioriteres innenfor ordningen.

Aktuelt regelverk

- Husbanken gir lån til kommuner for videre utlån av startlån til enkeltpersoner i samsvar med [Forskrift om lån fra Husbanken, kap 5 Startlån](#). Denne erstatter tidligere forskrift om startlån.
- [Veileder for lån fra Husbanken](#)
- Rente- og avdragsvilkårene er regulert i [Forskrift om lån fra Husbanken, kap 8. Rente- og avdragsvilkår](#).
- [Veileder om tapsdeling og administrering av startlån \(HB 7 B.15\)](#)

Informasjon

Det er press på Husbankens låneramme og kommunene kan ikke påregne ytterligere Startlån ved søknad senere i år.

Ta gjerne kontakt med regionkontoret dersom dere ønsker mer informasjon. Dere kan også lese mer om ordningene på www.husbanken.no.

Klageadgang

Husbankens avgjørelse er ikke et enkeltvedtak, og dere kan derfor ikke klage på dette vedtaket.

Med hilsen
HUSBANKEN

Geir Arnulf Striger
Avdelingsdirektør

Vigdis Ulleberg
Rådgiver

Vedlegg:
Låneavtale
Simulert betalingsplan