

NOTAT

Mari Sørli Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

5835/2020/164/33/MARSOR

Dato

02.03.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING - FRADELING AV GÅRDSTUN I RØD STØYSONE - 164/33,44 - NYSTYKKET, NORDGRANDVEIEN 150

Det vises til oversendt søknad den 26.02.2020 fra Ann Margaret og Martin Hågård om fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Nystykket" - gnr 164, bnr 33 og 163, bnr 9 m fl - i Ørland kommune. Gården ligger i rød støyzone ved Ørland hovedflystasjon.

Det omsøkte arealet har en størrelse på ca 4 daa og omfatter alle bygningene på dette tunet. Det gjelder våningshuset som ikke er verneverdig, et båsfjøs og en garasje. Alle bygningene er i bra stand men driftsbygningen må ombygges hvis den skal få tilfredsstillende standard. Fjøsset brukes nå som lager. Eierne er i dag bosatt på tunet på "Grønnbakken". De forhandler med Forsvaret om innløsning av boligen de nå bor i.

Tunet på "Nystykket" skal i henhold til søknad overdras til selgernes datter Ingrid Therese Hågård.

Begrunnelse for fradelingen er at eiendommen har i alt 3 separate gårdstun, alle med våningshus og fjøsbygninger. Foruten tunet på "Nystykket" og "Grønnbakken" er det også et beboelige hus i gårdstunet på "Langrabben". Bolighuset på "Langrabben" er det som ligger lengst unna flyplassen.

Det er etter søkernes vurdering ikke nødvendig med så mange boenheter på eiendommen. De mener at fradelingen kan bidra til at bygningene vedlikeholdes bedre og at dette vil berike kulturlandskapet i området.

Eiendommen "Nystykket" gnr 164, bnr 33 mfl er på totalt 266 daa, fordelt på 249 daa fulldyrka jord, og 14 daa annet areal. Det står også et samdriftfjøs på utskilt tomt på eiendommen "Nystykket". Martin Hågård har overtatt drifta av samdriftsfjøsset og driver med melk- og kjøttproduksjon. I tillegg til grasproduksjon brukes noe dyrkamark til korn. Hågård leier også dyrkajord i området.

Landbrukskontorets vurdering

Vår vurdering er at det generel er uheldig med fradeling av våningshus på gårder i rød støysone. Forsvaret har imidlertid lagt opp til at disse våningshusene skal rives med mindre de er verneverdige. Det er derfor bare tap av lagerplass i fjøs og garasje som utgjør en viss ulempe for landbrukseiendommen. Dette må vurderes opp mot kostnadene med å vedlikeholde mange hus. I og med at det er tre tun og tre våningshus på eiendommen kan det være gode grunner for å selge noe av bygningsmassen.

Behandling

Dette er en foreløpig vurdering fra vår side. Saken må seinere behandles etter jordloven. Behandlingen kan skje politisk hvis leder i landbruksnemnda ønsker dette.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune