

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5849/2020/76/80/SVEMOR

Dato

03.03.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100-METERSBELTET MOT SJØ OG LNFR-FORMÅLET I KOMMUNEDELPLAN FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG - 76/80

Ørland kommune har mottatt søknad om oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 76 bnr. 80.

Planstatus

I kommunedelplan for Bjugn kommune er arealformålet LNFR. I tillegg er deler av eneboligen plassert innenfor byggegrense mot sjø vist i kommunedelplanen. Det er derfor søkt om dispensasjon fra arealformålet og byggegrense mot sjø.

Kommunens foreløpige vurdering

Det ble gitt rivingstillatelse av eksisterende enebolig på eiendommen 07.10.2019. I tillegg fikk tiltakshaver dispensasjon til å kjøpe tilleggsareal til tomten 19.06.2019 i retning vekk fra sjøen. Den gamle boligen var plassert ca. 65 meter fra sjøen. Ny enebolig blir plassert ca. 95 meter fra sjøen, på tilleggsarealet. Det er ikke mulig hverken på grunn av eiendomsgrense eller topografiske forhold å plassere ny bolig lengre vekk fra sjøen. Tomten en eldre låve og uthus som står nærmere sjøen. Ny bolig blir derfor plassert i bakkant av øvrige bygninger på tomten. I tillegg går Fv. 721 mellom tomten og sjøen. Kommunens foreløpige vurdering er at det kan gis dispensasjon og sender derfor saken på høring til eksterne sektormyndigheter.

Det anmodes om høringsuttalelse **innen 01.04.2020**.

Likelydende brev er sendt Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede på tlf. 46851727.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Situasjonsskart
- 3 Fasadetegninger
- 4 Plantegning 1. etg.
- 5 Plantegning 2. etg.
- 6 Snitt

Kopi til:

VÅRDAL ARKITEKTER AS	Korniveien 1	3157	BARKÅKER
Rikard André V Bjørklund	Julianus Holms Veg 32	7041	Trondheim
Hanne Raaken Nausthaug	Julianus Holms Veg 32	7041	Trondheim