

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5972/2020/164/33/MARSOR

Dato
04.03.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅLET I KOMMUNEPLANENS AREALDEL - ØRLAND FOR FRADELING AV GÅRDSTUN - 164/33,44 - NYSTYKKET, NORDGRANDVEIEN 150

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon for fradeling av gårdstunet på landbrukseiendommen Nystykket, gnr. 164 bnr. 33,44, ved Grande.

Eiendommen er vist som LNF-formål i kommuneplanens arealdel - Ørland, og ligger i rød støysone. Fradelingen gjelder hele gårdstunet, en parsell på 4000 m², til boligformål. I følge søknaden skal den fradelte parsellen overdras til selgers datter.

Administrasjonen i Ørland kommune mener i utgangspunktet at det er uheldig å fradele gårdstun til boligformål i strid med intensjonen for Rød støysone og arealformålet, samt at begrunnelsen for dispensasjon er tynt beskrevet.

Ettersom eiendommen er en kommaeiendom, og det er registrert en sirkeleiendom (164/121) ved driftsbygningen, må grensene kartlegges før en eventuell fradeling. Fradelingen betinger også behandling etter jordloven. Landbrukskontoret har skrevet en foreløpig landbruksfaglig vurdering. Vurderingen ligger vedlagt.

Vi ber om deres uttalelse innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler

