

TOGIN AS

Rådhusvegen 3
7224 MELHUS

Deres ref.

Vår ref.
6074/2020/167/45/ARNNOR

Dato
05.03.2020

VEDTAK - REPARASJON AV BRANNSKILLER TIL DEMENTBOLIGER PÅ 167/45 - SKOLEGATA 9

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/180	Ansvarlig søker:	TOGIN AS
Eiendom, gnr/bnr:	167,45	Tiltakshaver:	ØRLAND KOMMUNE
Vedtak nr.:	20/108	Søknadsdato:	25.10.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	28.10.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 28.10.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om ett-trinns søknadsbehandling for reparasjon av brannskiller til dementboliger på gnr. 167 bnr. 45 – felt D i reguleringsplan for Brekstad vestre. Arbeidene består i utbedring brannskille/veggkonstruksjon mellom beboerrom og gang etter vannskade. Det er tre beboerrom som tiltaket berører.

Planstatus:

Reguleringsplan for Brekstad vestre (planID 5057 1621198505 godkjent 30.12.1985) – Offentlige bygninger

Nabovarsling

Arbeidene er hovedsakelig innvendige og berører ikke naboer. Nabovarsling ikke nødvendig.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Togin AS	SØK – Ansvarlig søker - 2	Ja
Firesafe AS	PRO – Brannteknisk konsept - 1	Ja

Systembygg AS	UTF – Brannteknisk gjenoppbygging - 2	Ja
----------------------	---------------------------------------	----

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 25.10.2019. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Tiltaket er dekket i rette ansvarsområder og i riktige tiltaksklasser i forhold til tiltakets vanskelighetsgrad og konsekvens av feil.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse reparasjon av brannskiller til dementboliger på eiendommen gnr. 167 bnr. 45. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

ØRLAND KOMMUNE Alf Nebbs gate 1 7160 BJUGN