



ØRLAND KOMMUNE

Alf Nebbs gate 1  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

6166/2020/M71/MALSET

Dato

05.03.2020

## RAPPORT FRA TILSYN VED BJUGN RÅDHUS

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte branntilsyn den 25.02.20 i ovennevnte objekt.

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

### Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 30.03.20, og fremlegges på oppfølgingstilsyn samme dag kl. 09.30.

### Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

Med hilsen  
Johan Uthus  
Brannsjef

Malene Stræte  
Leder forebyggende avd.

*Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.*



Postadresse

Postboks 401  
7129 Brekstad

Telefon

72 51 40 00

Besøksadresse

Gamle Fjæravei 25  
7130 Brekstad

Internett

[www.fbrt.no](http://www.fbrt.no)

Org.nr.

997 104 552

E-post

[postmottak@fbrt.no](mailto:postmottak@fbrt.no)

## TILSYNSRAPPORT

| 1. Om tilsynet                  |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn på objekt                  | Bjugn Rådhus                                                                                                                                                                                                      |
| Beskrivelse av objekt           |                                                                                                                                                                                                                   |
| Tilsynsdato                     | 25.02.20                                                                                                                                                                                                          |
| Tilbakemeldingsfrist            | Det forventes at fremdrift kan fremlegges på neste tilsyn.                                                                                                                                                        |
| Eier                            | Ørland kommune                                                                                                                                                                                                    |
| Bruker(e)                       | Ørland kommune                                                                                                                                                                                                    |
| Knr/gnr/bnr                     | 5057-20/61                                                                                                                                                                                                        |
| Oppfølging etter forrige tilsyn | Siste tilsyn ble avholdt i mai 2019, det har i etterkant blitt montert et brannvarslingsanlegg kategori 1. Det kunne ikke fremlegges dokumentasjon ved tilsynet utover brannteknisk vurdering utført av firesafe. |

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

| 2. Deltakere ved tilsynet |                         |                |
|---------------------------|-------------------------|----------------|
| Navn                      | Tittel                  | Virksomhet     |
| Ole A. Sørgård            | Leder eiendomsavd.      | Ørland kommune |
| Jan Hornseth              | Driftstekniker          | Ørland kommune |
| Bjørn S. Vik              | Branninspektør          | FBRT           |
| Malene Stræte             | Leder forebyggende avd. | FBRT           |

### 3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebyggelse av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

### 4. Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.



| 5. Definisjoner |                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AVVIK           | Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.                                                          |
| ANMERKNING      | Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik. |
| KOMMENTARER     | Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.                                                                  |

## 6. Funn

### 6.1. Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

| Nr. | Avvik                                                                                                                                                                                                                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avvik fra                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | Eieren av bygget hadde ikke sørge for at sikkerhetsnivået i bygget var oppgradert slik at det minst tilsvarende nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler. | <p>Det ble under tilsynet i 2019 avdekt at dette bygget ikke var i forskriftsmessig stand med tanke på brannsikkerheten. Det er imidlertid utarbeidet et brannteknisk konsept av firesafe (samt en vurdering av Rambøll i 2016) som påpeker hva som må utbedres for å ivareta brannsikkerheten ved bygget.</p> <p>Det har siden forrige tilsyn blitt installert et brannvarslingsanlegg kategori 1, i den branntekniske tilstandsanalysen blir det påpekt at det må monteres et brannvarslingsanlegg kategori 2 med alarmoverføring. Det ble under tilsynet informert om at brannvarslingsanlegget som var blitt montert var midlertidig for å ivareta personsikkerheten slik bygget er nå. For å sikre at brannvarslingsanlegget fungerer som forutsatt er det viktig at det utføres kontroll, ettersyn og vedlikehold, driftspersonell hadde ikke tilgang til FDV-dokumentasjon som beskriver hvordan dette skal utføres. Det kunne heller ikke fremlegges dokumentasjon på om tiltaket var omsøkt til byggesak.</p> | Forskrift om brannforebygging §         |
| 2   | Etterspurt dokumentasjon kunne ikke fremlegges brannvesenet ved tilsyn.                                                                                                                                                                | Det ble i varselet informert om at eiers branndokumentasjon og virksomhetens internkontroll ville bli gjennomgått ved tilsynet, denne var ikke tilgjengelig på tilsynsdagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Brann- og eksplosjonsloven §33, 1. ledd |

## **6.2. Andre forhold**

Byggesakskontoret ble i etterkant av tilsynet etterspurt om det var omsøkt installasjon av brannvarslingsanlegg, de kunne ikke se å ha mottatt søknad på tiltaket.

For å følge opp de påpekte avvik varsles det med dette om nytt oppfølgingstilsyn 30.03.20 kl. 09.30. Vi minner da om å ha eiers branndokumentasjon og virksomhetens internkontroll tilgjengelig.

## **7. Oppsummering/avsluttende møte**

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

## **8. Tilbakemelding**

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er en måned fra dags dato, dvs. innen 30.03.20, og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Med hilsen

Malene Stræte  
Leder forebyggende avd.