

Kjell Pedersen

Odins Vei 8
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.
6183/2020/79/24/HANSUR

Dato
06.03.2020

VEDTAK - ENDRING AV TIDLIGERE GITT TILLATELSE - 79/24 - JOSOPVIKVEIEN 17, 7167

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2712	Ansvarlig søker	Kjell Pedersen
Eiendom, gnr/bnr:	79/24	Tiltakshaver:	Kjell Pedersen
Vedtak nr.:	20/113	Søknadsdato:	02.03.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai	Kompletttdato:	03.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 03.03.2020 ligger til grunn for behandlingen. Videre ligger tidligere søknad om oppføring av fritidsbolig og annekset mottatt 29.06.2017 og 30.08.2017 til grunn for behandlingen. Tillatelse til dette tiltaket ble gitt 01.09.2017 i vedtak nr. 17/270.

Saksopplysninger:

Det opplyses om at oppføring av annekset avlyses derfor søkes det om endringstillatelse, slik at annekset tas ut av den opprinnelige tillatelsen. Endring av tidligere gitt tillatelse medfører at tiltaket får samlet bebygd areal på 113,8 m² og 90 m² bruksareal. Tomteutnyttelsesgrad blir 10,5%.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Barset, *planID 16270110*.

Adkomst

Endring av tidligere gitt tillatelse gir ikke endret adkomst.

Vann- og avløpssituasjon

Endring av tidligere gitt tillatelse gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Nabovarsling

Endringssøknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden da endringer berører ikke nabointeresser. Nabovarsling kan unnlates jf. plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Endring av tidligere gitt tillatelse kommer ikke i strid med reguleringsplanen for Barset og en totalvurdering tilsier at endringstillatelse kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir endringstillatelse for tiltak på eiendommen gnr. 79, bnr. 24 som omsøkt. Endringstillatelsen består av at omsøkt anneks tas ut av tillatelsen. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Hanna Surgai
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*