

svar på merknader til nabovarsel mottatt 16.09.2019

Ang. Terrasse mot sør/inngangsparti og terrasse/platting mot vest.

vil starte med å synes det er merkelig at ikke Olafsen har svart til meg ang. merknader for dispensasjonen, så har derfor ikke mottatt den før den 16.09.2019. fra kommunen.

fikk begge søknader som ble sendt til Harald Olafsen i retur i posten, er det slik at det er området til Gerho eiendom merknaden kommer ifra?

synes det er merkelig at det ikke kan svares separat på 2 ulike dispensasjoner, da det blir lettere for alle å forholde seg til.

Men svarer da tilbake på begge fra meg også.

saken med verandaen på forsiden av huset startet egentlig når første del av veranda på baksiden ble bygget da den var tegnet inn på samme kartet,

og Harald hadde da ingen innvendinger mot veranda på forsiden eller baksiden på huset, så lenge ingen av verandaene ble nærmere Harald enn husveggen min, så det ble derfor godkjent bygging fra kommunen sin side den gangen.

men etter jeg hadde bygget den på fremsiden så ombestemte Harald seg, og når jeg da ikke hadde spesifisert det bedre så havnet vi i dette "uføret".

var ikke ment som noe ulovlig oppføring.

brannfare: må innrømme at jeg skjønner ikke hvordan det skal bli mer brannfare for Harald med disse verandaene/ plattingen, da disse er mye lengre fra huset til Harald enn huset mitt, ønsker isåfall en begrunnelse på det?.

Skulle det bli en brann som spredde seg til Harald måtte den ha kommet fra huset mitt, ikke verandaer/platting.

lys: hvordan sperrer disse verandaene/plattingen for lys til Harald?

solen er aldri så lav at verandaer/platting sperrer for den til Harald, lys kommer vel like bra inn som før? hvis ikke vil jeg vite hvordan de er til hinder/sjenerer for lyset.

så ligger huset mitt på skyggesiden i forhold til huset til Harald.

Harald har dags lys på dagen, så har jeg ute lys som lyser rundt huset mitt hele natten.

utsikt/utsyn: slik som byggefeltet er utredet så må nesten alle være forberedt på å se i husveggen til naboene, så i dette tilfellet så ser vel Harald i leveggen min i stedet for husveggen til naboen, ser ikke den helt store forskjellen der?

spesielt med tanke på disse avstandene som det er snakk om her.

men nå er jeg og Harald så heldige å ha ende tomter så vi har flott utsikt foran huset mot fotball baner, hager og mye fint.

så hadde det vært der utsikten hadde blitt sjenert/hindret så hadde jeg skjønt det.

trafiksikkerhet: føler jeg har vært mer enn i møte kommende der ved ikke å sette opp gjerde inn i veien, så hvis alle kjører fint og rolig er jeg helt sikker på det går bra, hvis ikke må vel parkeringen ved garasjene og hovedveien brukes.

ellers kan Harald også gjøre som meg å ikke ha gjerdet direkte i grensen, heller trekke det litt inn så det blir bedre plass.

estetisk utforming av omgivelser: det kommer vel an på øyet som ser, alle de andre naboene synes det har blitt kjempe fint, og synes det er fint å se at noen pusser opp husene og ute arealene, noen har faktisk sagt det er det fineste huset på Prestegårdsjordet.

Når det gjelder veien så fikk jeg beskjed fra kommunen når jeg startet å søke om at veien er 3,5 m
å den skulle ikke brukes til annet en "små" kjøring.
vet Harald før har fått dispensasjon for å kjøre når han var med sin eks kjæreste/kone.
hva nå?

jeg har valgt å ikke sette opp gjerde i grensen min mot veien slik Harald har på Gerho tomten (iallefall enda)
på grunn av at det skal være best mulig å kjøre der.
skulle jeg ha satt opp gjerde hadde veien blitt enda smalere.
veien har fungert bra for både Harald, brøyte biler og søppelbiler slik den er nå.

ser ingen grunn til at det ikke skal kunnes gis dispensasjon da,
så må det også taes med at min andre nabo som kommer før oss på samme hus rekke Bjørn Olsen,
som også har bygd like nærme veien med inngangsparti/ veranda, så ser ikke noen grunn til at jeg ikke skal
kunne gjøre det da.

når det gjelder plattingen/terrassen på bak siden, så var jeg å snakket med flere som mente dette var en
platting og da derfor ikke søknads pliktig, også folk i kommunen,
så det ble derfor ikke søkt i starten.
Så fikk jeg beskjed fra kommunen om å rette tiltaket slik at det ikke var søknads pliktig, og gjorde det med og
heve terrenget.
så ble heller ikke dette godkjent, selv om høyden var riktig etter forhøyelsen.
fikk derfor beskjed fra kommunen at det beste var å søke dispensasjon, da tiltaket uansett var så lite kom
det til å gå bra.

Det er 20 cm for høyt for at det skal være platting og søknads fritt,
å mindre enn 1 m unna å komme over 4 m fra nabo grensen.
synes det bør gies dispensasjon for slike marginale avstander.
spesielt under disse omstendighetene.
da det ikke er noen hinder for noen med tanke på reglene for 4 m regelen, brann, lys, utsikt, trafiksikkerhet
og estetisk utforming.

Ser det er kommentert at Harald har en veranda på området bak huset, med kvelds solen.
som han ikke har kunnet benytte i den grad han ønsker.

kan umulig tenke meg at plattingen/ terrassen min er til sjenanse for bruken av verandaen til Harald, da det
ikke er mulig å se tomten min fra den verandaen til Harald.
1 tips kan være å bygge levegger eller høye gjerder rundt hele tomten din, da har du mer privatliv innenfor.

snakket med alle naboene rundt å de sier at det er kjempe fint med leveggene som jeg har satt opp, de er
fine også får de mer privat liv og jeg det samme.
Selv Harald hadde ikke noe problem med leveggene som ble sattopp på den første verandaen bak huset, som
Harald også godkjente,
nå er det bare en liten platting som er i enden av det som allerede er godkjent, å i samme stil.

så er spørsmålet om hva som gjør at Harald ikke kan benytte området sitt bak huset?

når vi bor i slike tett-bebygde strøk som her så må nesten alle skjønne at det kan ferdes folk rundt på
arealene sine, som man kan få "øye" på.
enten at en er på plenen og soler seg eller sitter på terrassen eller bader så regner jeg med det er normalt
nå i 2019.

Er bemerkelsesverdig at Harald har innvendinger mot at folk utnytter tomtene sine, da jeg må virkelig si at
Harald har utnyttet sin til det maksimale,
men jeg skjønner det, jeg også prøver å utnytte tomten min som da er enda mye mindre enn de andre i
grenden sine,

også Harald sin er mye større, så disponerer han Gerho tomten i tillegg, så skulle tro han hadde mer forståelse for at andre gjør det beste de kan på sine respektive tomter.

Angående ulovlig bygging så har vel Harald erfaringer med det fra før av når han bygde garasjen sin, med 2 porter istedet for 1 osv osv.

bygd over på kommunalt areal med gjerde og bod, lagt beleggnings stein på kommunal vei uten tillatelse. osv osv

så er vel du Harald som har lagt grunnlaget for ulovlig bygging i grenden.

synes kommunen har gjort en god jobb når det gjelder sakene da de viser forståelse for begge parter og ser argumentene for og imot,

så har de gitt tillatelser for terrasse foran og platting/terrasse bak, flere ganger på gode begrunnelser, når vi tenker på de marginale avstandene vi snakker om her

så blir ikke det noe forskjell når en tenker på hva det blir om tiltakene blir flyttet noen cm, å tiltakene har akkurat samme utsende bare noen cm ned eller bortover.

Nå håper jeg å få en avslutning på disse sakene for alle sin del, ikke minst for kommunen som må bruke så mye resurser på slike saker.

Det kan det være fint med en tur på stedet for å se hva de faktiske forskjellene blir om de flyttes eller ikke.

Nå har da tiltakene stått i ca 4 år å har vært til stor glede for meg og min familie og hund,

så får vi barn i desember så trenger plassen enda mer for lek og spill.

kan ikke se tiltakene har vært til vesentlig hinder for noen eller noe disse 4 årene.

så kommer det i tillegg en stor økonomisk belastning og jobb for nesten ingenting om de må flyttes.

savner egentlig større begrunnelser fra Harald om hvorfor tiltakene skal flyttes,

da han bare har kommentert at jeg bare kommer med mine pluss så burde han komme med sine minus,

hva får/ vinner Harald på at en veranda flyttes 0,5 m lengre inn på min eiendom da uansett huset står der det står?,

eller at en platting senkes 20 cm ned inne på min eiendom?

begge deler får akkurat samme utsende bare noen cm flytting med mye jobb og penger.

tror alt dette kommer fra en nabo konflikt så Harald er sint på meg, og håper kommunen skjønner det, og velger det fornuftige og lar alt være som det er.

så blir vi ferdig med denne/disre sakene en gang for alle.

mvh Håvar Ø. Nilsen