

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
6277/2020/168/58/INAMIT

Dato
09.03.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL STØYTILTAK - 168/58 - OVE BJELKES GATE 19

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2469	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	168/58	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/119	Søknadsdato:	18.02.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	18.02.2020

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til igangsetting er mottatt av kommunen den 18.02.2020.

Dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsetting av støytiltak/fasadeendring på SEFRAK-registrert bolig på gnr. 168 bnr. 58 i Ove Bjelkes gate 19, Brekstad. Tiltaket omfatter utskifting av alle vinduer på bygget, i tillegg til installering av lydventiler.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 19/187 av 23.10.2019.

Planstatus:

Avsatt til boligformål i Kommuneplanens arealdel 2014-2026, samt omfattet av hensynssone gul støysone. Regulert til boligformål i reguleringsplan for Brekstad sentrum, planID 1621200001.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
Multiconsult AS	PRO – Bygningsmessig prosjektering – 1	Ja
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 19.09.2019. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

I rammetillatelsen ble det gitt tillatelse til utskifting av alle vinduer på huset. Av hensyn til husets kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter, ble det satt vilkår om at nye vinduer skal ha gjennomgående sprosser i tre og at nye vinduer skal ha samme mål og dimensjoner som eksisterende vinduer. Det samme gjaldt øvrige detaljer, som hjørnejern og profilering.

Løsningen som fremgår av søknad om igangsetting har ikke gjennomgående sprosser i tre, men pålimte aluminiumssprosser med syntetisk kitt. Selv om vinduene ikke oppfyller vilkår nr. 2 i rammetillatelsen, som gjaldt gjennomgående sprosser i tre, så synes vinduenes utforming, mål og dimensjoner å være nokså lik eksisterende vindusutforming. Søknaden følger hovedprinsippene i rammetillatelsen, og tiltaket aksepteres som omsøkt.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til igangsetting av støytiltak/fasadeendring på eiendommen gnr. 168 bnr. 58. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Kristin Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune