

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
19/1312, 20/2471

Oppdragnr.
2/2020

Matrikelmyndighet				
Kommune Ørland				
Adresse Alf Nebbs gate 1	Postnr. 7160	Poststed BJUGN		
Matrikelenhet				
Adresse Kråkvåg	Knr. 5057	Gnr. 159	Bnr. 2	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Anna H. Grøntvedt	Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 08.11.2019	Kl. 13.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato 14.10.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Anna H. Grøntvedt			Rekv..dato 20.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjente muntlig varsel.
- Det ble orientert om grunnboksinformasjonen.
- 159/27 : areal $493,8 \text{ m}^2$

tilleggsareal: 304 m^2

$797,8 \text{ m}^2$

- Tinglysing av arealoverføringen avvendes til parkerfall foredigger.
- Alle nye grensemerker nedsett i fell

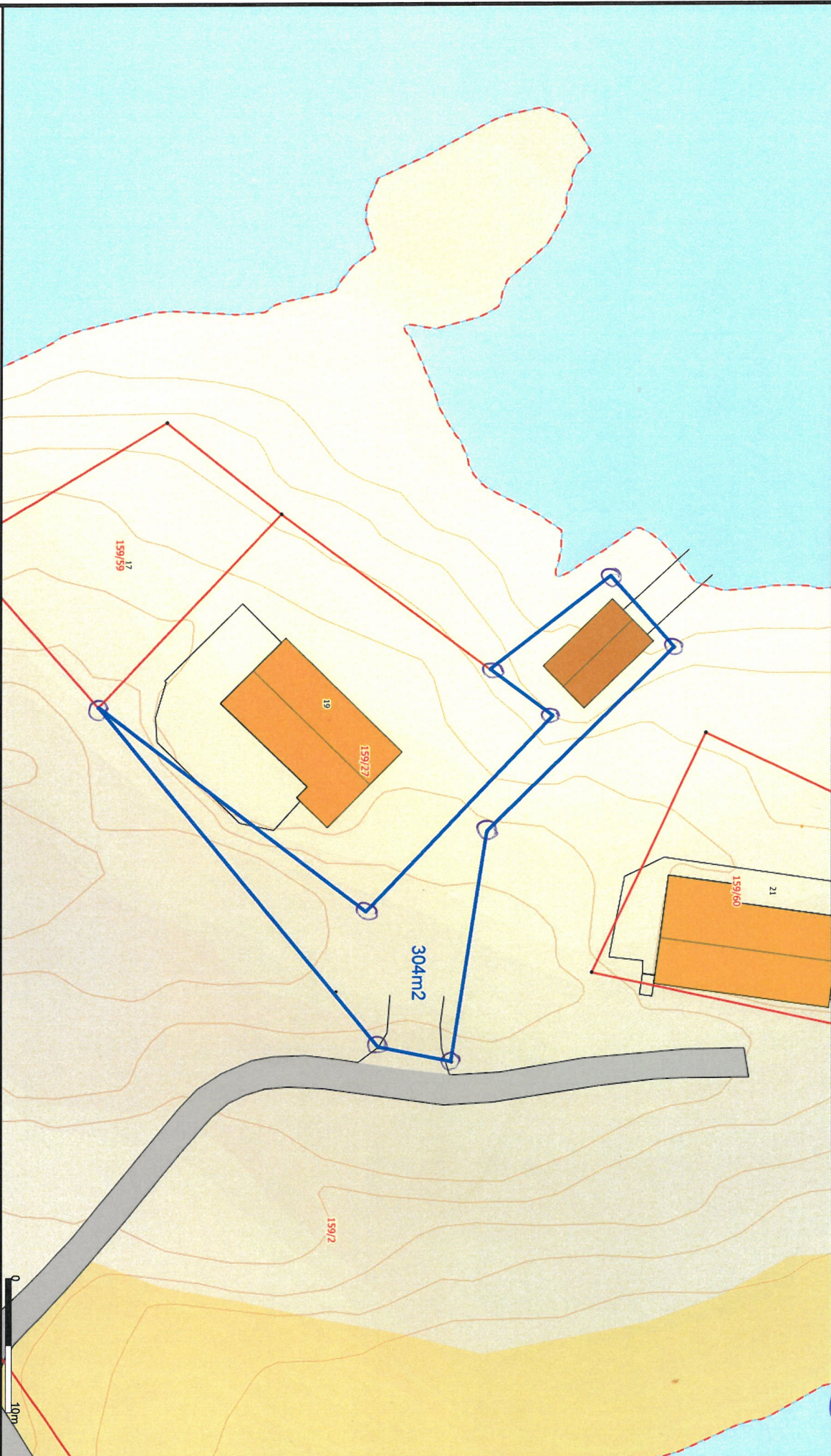
Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Kvakeberg</i>	Dato <i>8/11-19</i>	Underskrift <i>Per O. Huse</i>
--------------------------	------------------------	-----------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>1</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
☒ <i>Kart</i>		<i>2</i>
☐ Forlik/voldgift		

Parter

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



Beliggenhet og høyder må opprættes som orienterende.

	Power ASA		
	Gemini		
Date:			Målestokk 1:400
Sign:			