

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

6417/2020/85/85/SVEMOR

Dato

10.03.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG KOMMUNEDELPLAN FOR TERRENGARBEIDER, ETABLERING AV MOLO OG FLYTEBRYGGE - 85/85

Ørland kommune har mottatt søknad om terrengarbeider, oppføring av molo og flytebrygge ved eiendommen gnr. 85 bnr. 85. Tiltakshaver er Vasøy Fisk AS. Ansvarlig søker er Frode Johansen AS.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplan for områder på land og deler av sjø er Vasøya, *planID 16270098*. På land hvor terrengarbeidene skal foregå er i reguleringsplanen avsatt til friområde. I sjø hvor molo og flytebrygge skal bygges er i reguleringsplan avsatt til friluftsområde i sjø.

I tillegg er deler av den nordligste planlagte moloen utenfor reguleringsområdet for Vasøya og i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til NFFFA-1 hvor anlegg for akvakultur kan tillates, så fremt en konkret vurdering av lovverk og andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket akvakulturanlegg må vike.

Kommunens foreløpige vurdering

Søknaden kan deles inn i to deler, selv om de to delene henger sammen. Den første delen er bygging av molo og flytebrygge, den andre er terrenginngrep masseuttak i området avsatt til friområdet.

Kommunen ser at det er et reelt behov for molo og flytebrygge i forbindelse med næringsvirksomheten til Vasøy Fisk AS og mottak av fisk fra båter. En molo og flytebrygge som omsøkt er ikke i tråd med reguleringsplan, men vil styrke muligheter for å utnytte arealet på land til det regulerede formåle industri. Kommunen kan ikke se at Molo og flytebrygge vil være til ulempe for eller begrense muligheter for å utnytte omkringliggende arealene til de formålene de er avsatt til. Kommunens foreløpige vurderinger er at dispensasjon fra reguleringsplan og kommunedelplan til å bygge molo og flytebrygge kan gis.

For å få til moloen foreslår tiltakshaver å ta ut masser i direkte nærheten. Området masses ønskes tas fra er avsatt til friområde. Omsøkte terrengarbeider er på et område som vil være naturlig til industrien til Vasøy Fisk AS og vurderes som mindre egnet til friområde. Løsmassene fra dette området skal benyttes til å bygge ovennevnte molo og begrunnes med at man vil da kunne ha god kontroll over at massene er reine før i legges i sjø. I tillegg blir transportavstanden kort og området får en etterbruk som er tilpasset behovet til Vasøy Fisk AS. Det er god masseballanse mellom prosjektert massebehov i molo og uttak på tomten.

Kommunen ser fordelene med å ha masseuttak i nærheten av tiltaket (molo), og ser også at området avsatt til friområdet er mindre egnet og lite i bruk som friområde og at det kan være en naturlig utvidelse for industriområdet til Vasøy Fisk AS i fremtiden. Tiltaket viser at det vil bli oppretthold en buffer slik at industriområdet fortsatt skjermes fra omgivelsen. Det er startet planprosess for å omregulere området i henhold til Valsøy Fisk AS sitt behov, men det er spesielt viktig for driften for Vasøy Fisk AS å komme raskt i gang med å bygge molo slik at større båter kan legge til.

Kommunen har ikke tatt stilling til spesielt denne delen av søknaden, men mener det kan være aktuelt å gi dispensasjon også for denne delen av søknaden. Saken vil bli forberedt til politisk behandling når høringsuttalelsene foreligger.

Det anmodes om høringsuttalelse **innen 09.04.2020**.

Likelydende brev er sendt Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Kystverket.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Situasjonsskart molo
- 3 Situasjonsskart - arealplan
- 4 Flyfotobilde
- 5 Kart terrengendring
- 6 Situasjonsskart - oversiktskart
- 7 Situasjonsskart – oversiktsbilde flyfoto
- 8 Høyde - tverrprofiler - molo
- 9 Tverrprofiler - terreng - land
- 10 Redegjørelse

- 11 Miljøundersøkelser
- 12 Bilder berg-fjell
- 13 Flo - fjæra - strøm
- 14 Masseberegninger

Kopi til:

FRODE JOHANSEN AS	Barsetveien 100	7167	VALLERSUND
VASØY FISK AS	Sankthanshaugen 10	7167	VALLERSUND