

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Ørland Kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
68	389	Fjæraveien 30, 7130 Brekstad

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	68	352	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kravet om kotehøyde på gulv i 1 etg på 3m i første etg. Eksisterende bygningsmasser har fra før kotehøyde 2,70m. Nytt bygg settes derfor til FG 2,70m. Begrunnelse for dette er at avstanden til sjøkant er langt unna, og det vil dermed ikke bli noen utfordringer med stormflo/bølgekast. Se vedlagt ROS-analyse

Nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av nytt administrasjonsbygg for Rædergård Entreprenør og riving av eksisterende midlertidige kontorbrakker og kontorbygg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brekstadbukta

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Håkon Jenssen	hakon.jenssen@radergard.no	90649346	90649346

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	Industrigata 7, 7130 BREKSTAD	hakon.jenssen@radergard.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

Dato _____ 20.12.2019 _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS