

VOLL ARKITEKTER AS

Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
6499/2020/L13/BRIPAU

Dato
11.03.2020

INNSPILL TIL REGULERING FOR REITAN NÆRINGS-PARK - ØRLAND LANDBRUKSKONTOR

Det vises til varsel om igangsettelse av planarbeid for utvidelse av Reitan Næringspark iht. tidligere Bjugn kommune sin arealdel (KPA) 2019-2030. Hensikten med planarbeidet er å utvide Reitan Næringspark for formål tilpasset Fosen renovasjon og andre næringsvirksomheter, med inntil 15 000 m² BRA Næringsbygg.

Landbrukskontoret har følgende anmerkninger til oppstart av planarbeidet:

1. Det må legges til rette for adkomst gjennom eller forbi området slik at grunneiere til bakenforliggende områder sikres god tilgang.
2. Det bør også tilrettelegges for allmenhetens adkomst til viktige turområder. Det bør settes av areal for parkering der stier går ut i terrenget.
3. Området må sikres slik at uønskede planter og organismer ikke får anledning til å spre seg. Eksempel på plantearter som vi ikke ønsker spredning av er Floghavre, Bjørnekjeks, Slirekne og Springfrø. Listen kan utvides med flere arter i framtida.
4. Området må også sikres slik at ikke plast og avfall ikke spres med vinden til kulturlandskap og naturområder rundt Reitan Næringspark.
5. Det viktigste punktet for oss er å ta hand om avrenning. Kloakk og overflate-vatn må renses. Ved ekstremnedbør vil avrenningen fra området øke markant fra takflater og asfalterte flater. Reitan Næringspark ligger på et vannskille der to aktuelle avløp går mot Balsnesvassdraget og et går mot Bjugnfjorden. Alle disse avløpene har kapasitetsbegrensinger.
 - Røstadkanalen som går mot Opphaug har allerede for liten dimensjon på rør til å ta dagens avrenning. Det er overhode ikke plass for mer vatn her.
 - Reitbekken går ned til kulvert under Dalebakken mølle. Her kan det bli store skader hvis kapasiteten overskrides. Reitbekken er en del av Balsnesvassdraget der det er påkostet flere millioner i restaurering av Rusasetvatnet og i elveløpene. Planlagte

arbeider gjenstår. Det arbeides med å forbedre forurensings-situasjonen i vassdraget. Det er derfor meget viktig at det ikke kommer ny forurensing inn her.

- Kjølbekken renner fra Reitan og ned i Storlibekken og videre til Bjugn fjorden. Bjugn fjorden er foreslått vernet og det er heller ikke ønskelig med forurensing her. Grunneierne langs Kjølbekken er urolige for at det blir økt vannføring som følge av utvidelsen av Reitan næringspark. Det opplyses at bekken har begynt å grave i leirbakkene som skråner ned til bekken. Det bør undersøkes om det er ustabile masser i området. Samlet sett mener vi at så mye som mulig av avrenningen må ledes til Kjølbekken og Bjugn fjorden. Det må vurderes om også overflateavrenningen fra Næringsparken bør legges i rør.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

1 Oversiktskart

Kopi til:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)

Postboks 2600

Postboks 5091 Majorstua

7734

STEINKJER

0301

OSLO