

Svar på vedtak med avslag, dato 19.02.2020, i sak med «Søknad om fradeling av boligtomt – Storslåttøya 159/5.».

Referansenr 4705/2020/159/5/MARSOR

I et av punktene som er i brevet fra landbruksnemnda, så står det; «En fradeling vil gi driftsmessig ulemper for landbrukseiendommen»

Dette fremstår som litt merkelig, i den grunn at eiendommen ikke har fremstått som et aktivt landbruk siden begynnelsen av 2000-tallet. Når det gjelder at et nybygg kommer så nært et gårdstun, så vil jeg minne på at landbruksbygningen ikke er betegnet som landbruksbygning, da det er blitt omgjort til bevertningslokale. Slik at betegnelsen som gårdstun er noe svakt fremstilt ifht hvordan øya fremstår i dag.

Når det gjelder et evt fremtidig landbruk så er nok dette heller tvilsomt også med tanke på den lave eiendommens størrelse. Men er inneforstått med at det skal legges til rett for, og ikke lage unødige hinder for hva som kan skje i fremtiden.

Punkt to i brevet fra landbruksnemnda; «adkomst forbi våningshuset er for smal»

Her er det en noe smal passasje i dag også, men her vil det bli lagt til rette, for at det skal bli mer enn bred nok vei/passasje, for å komme seg til et nybygg og friluftsområdet som er nord på øyen. Vil minne på at det i dag også er vei/passasje forbi våningshus til tomt 159/62.

Alminnelig ferdsel har alltid hatt tilgang til å bruke denne passasjen tidligere, men er sjeldent brukt. Slik vil det faktisk legges mere til rette for, ved en utvidelse og opparbeidelse av en vei forbi denne passasjen og nordover på øya.

Avslutningsvis vil jeg si det at dette prosjektet skal være et positivt tiltak, både for meg og kommunen. Mest i forhold til at det fremdeles er folk som vil bosette seg på Kråkvåg, og at det bør legges til rette for dette. Med de tiltak som blir gjort i forhold til adkomstvei til tomt, vil dette også gjøre det lettere for alminnelig ferdsel å bruke øya mer, og ikke minst lette adkomsten til å besøke norddelen av øya.

Skulle det finnes andre løsninger eller alternativer er jeg åpen for forslag fra landbruksnemnda.

Thomas Schjølberg