

ROJO ARKITEKTER AS

Kongens gate 89
7012 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
6617/2020/16/63/SVEMOR

Dato
13.03.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE BYGGETRINN 2 FOR OPPFØRING AV KOSMOS BARNEHAGE - 16/63

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/194	Ansvarlig søker:	ROJO Arkitekter AS
Eiendom, gnr/bnr:	16/63	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	20/129	Søknadsdato:	06.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	06.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for byggetrinn 2 som innbefatter hele tiltaket. Det er gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider den 09.01.2020. Det er ikke gjort endringer av tiltaket etter at rammetillatelse ble gitt.

Igangsettingstillatelsen ble gitt på følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om igangsettingstillatelse for arbeider over grunnmur, må samtykke fra Arbeidstilsynet innhentes.
2. Før det kan søkes om igangsettingstillatelse for arbeider over grunnmur, må det foreligge kontrollerklæring for gjennomført KONT brannkonsept.
3. Sammen med søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, må det vedlegges rapporter fra alle uavhengige kontroller.
4. Sammen med søknad om ferdigattest må sluttrapport for avfallhåndtering vedlegges.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
ROJO Arkitekter AS	SØK - ansvarlig søker - 2	Ja
ROJO Arkitekter AS	PRO - arkitektur - 2	Ja
Haug Landskap AS	PRO - landskapsutforming - 2	Ja
Rambøll Norge AS	PRO - geoteknikk - 2	Ja
Byggkompetanse Midt-Norge AS	PRO - konstruksjonssikkerhet - 2	Ja
Erichsen & Horgen AS	PRO - brannkonsept - 2	Ja
Erichsen & Horgen AS	PRO - lydforhold og vibrasjon - 2	Ja
Erichsen & Horgen AS	PRO - bygningsfysikk - 2	Ja
Fosen Ventilasjon AS	PRO - ventilasjon- og klimainstallasjoner - 2	Ja
Elpro Electro AS	PRO - brannalarmanlegg - 2	Ja
Elpro Electro AS	PRO - ledesystem - 2	Ja
Fosen VVS AS	PRO - vannforsyning og avløpsanlegg - 2	Ja
Fosen VVS AS	PRO - sanitærinstallasjoner - 2	Ja
ROJO Arkitekter AS	PRO - oppmålingsteknisk - 2	Ja
Kystplan AS	UTF - innmåling og utstikking - 2	Ja
Entreprenør Eivind Øvergård AS	UTF - vei- og grunnarbeider - 2	Ja
Entreprenør Eivind Øvergård AS	UTF - landskapsutforming - 2	Ja
Fosen VVS AS	UTF - vannforsyning og avløpsanlegg - 2	Ja
Petter Bakøy AS	UTF - plasstøpte betongkonstruksjoner - 2	Ja
Petter Bakøy AS	UTF - montering bærende metall- og betongkonstruksjoner - 2	Ja
Øverdal og Byte Byggservice AS, avd. Brandsfjord	UTF - takteking - 2	Ja
Elpro Electro AS	UTF - brannalarmanlegg - 2	Ja
Elpro Electro AS	UTF - ledesystem - 2	Ja
Fosen VVS AS	UTF - sanitærinstallasjoner - 2	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF - ventilasjon- og klimainstallasjoner - 2	Ja
Norconsult AS	KONT - geoteknikk - 2	Ja
Norconsult AS	KONT - brannsikkerhet - 2	Ja
Norconsult AS	KONT - konstruksjonssikkerhet - 2	Ja
Norconsult AS	KONT - bygningsfysikk - 2	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan versjon 3 datert 06.02.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Samtykke fra Arbeidstilsynet ble gitt 21.01.2020. Videre er det gjennomført uavhengig kontroll av brannkonseptet. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Vilåårene for å kunne gi igangsettingstillatelse for byggearbeider over grunnmur, jf. vilåå i vedtak av 09.01.2020, er oppfylt. Det er ikke blitt gjort endringer i prosjektet etter at rammetillatelse ble gitt. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse for resterende arbeider kan gis. Det må imidlertid settes vilåå om at alle øvrige tillatelse og vilåå satt i vedtak datert 09.01.2020 gjelder fullt ut.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse for byggetrinn 2 og resterende arbeider for oppføring av Kosmos barnehage på eiendommen gnr. 16 bnr. 63. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilåå:

1. All øvrige tillatelser og vilåå gitt i vedtak den 09.01.2020, vedtaksnr. 20/1, gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Rolf Roodbol Eiendom