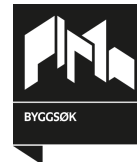


Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	64	117	Grandveien 350, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Rammetillatelse	Riving av hele bygg	X Bolig	113	bolig annet	Stabbur og drivhus

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FORSVARSBYGG	Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO	975950662	81570400

e-postadresse
post@forsvarsbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
MULTICONSULT NORGE AS	918836519	Postboks 6230 Torgarden, 7486 TRONDHEIM

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Silje M. Skogvold	73106203	95887694	sms@multiconsult.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen, staburet og drivhuset på gnr./bnr. 64/117 i Ørland kommune. Bygningene ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd.

Bygningsmassen på eiendommen omfatter også en landbruksbygning som er underlagt lokalt vern. Denne er ikke omfattet av foreliggende søknad.

Planlagt etterbruk for området er landbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk for omkringliggende områder.

Info om boligen:

BRA: 204 m²

BYA: 103 m² (inkl. veranda)

Etasjer: Kjeller, 1. og 2. etasje

BRA, stabbur: 20 m²

BYA, stabbur: 21 m²

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

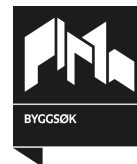
Begrunnelse for dispensasjon:

I henhold til kommuneplanens arealdel er våningshuset på gnr. 64 bnr. 117 lokalt vernet.

Teknisk sett er bygget i tilfredsstillende stand med noe behov for oppgradering/vedlikehold. Bygget har gått gjennom stor grad av modernisering og har begrenset kulturhistorisk verdi i seg selv.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bygningens kulturhistoriske verdi har vært koplet mot det at huset har vært en del av et gårdstun. Hovedelementet ved gårdstunet, låven, har blitt revet, og det står bare igjen noen mindre bygg. Omkringliggende boligbygg skal rives/er gitt rivingstillatelse. Vi mener derfor at hovedpremisset for at bygningen har kulturhistorisk verdi er borte, og at det derfor bør kunne gis dispensasjon slik at huset kan rives.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Kommuneplanens arealdel Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600

Reguleringsformål
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

Andre relevante krav

Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

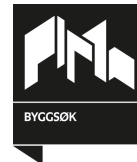
Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Kart	F		Ettersendes per post
Annet	Q	Tilstandsanalyse våningshus	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 26.12.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	64	117	Grandveien 350, 7130 BREKSTAD	FORSVARSBYGG

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 64, Bnr. 15
Dorrit Isabell Gundersen, Adresse Ildervegen 27, 2406 ELVERUM

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8370 5NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 64, Bnr. 15
Brynjar Brodersen, Adresse Jørgen Bjelkes vei 16, 7140 OPPHAUG

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8369 6NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 64, Bnr. 19
Knut Arvid Dyrendahl, Adresse Nordgrandveien 16, 7130 BREKSTAD

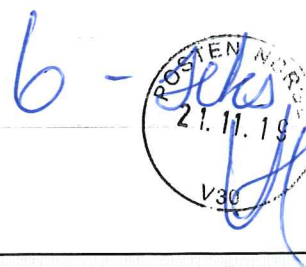
Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8367 9NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____



Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 1244, Bnr. 12
Statens Vegvesen Region Midt, Adresse Postboks 2525, 6404 MOLDE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8368 2NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 64, Bnr. 20
Hans Kristian Norset og Marianne Berg Norset, Adresse Djupdalsveien 72, 7130 BREKSTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8366 5NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 1244, Bnr. 12
Trøndelag fylkeskommune, Adresse Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0392 8365 1NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Vedlegg til nabovarsel

Kart som viser byggene som ønskes revet på gnr/bnr. 64/117.



Figur 1: Boligen, stabburet og drivhuset som ønskes revet er markert med røde kryss