

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND  
Gårdsnummer: 16  
Bruksnummer: 64

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.03.2020 kl. 19:43  
Produsert av: Geir Øyvind Hassel  
Attestert av: Ørland kommune

---

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 17.03.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                     | Areal (m2) | Kommentar |
|---------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 16 / 64 | 1 170      |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                   | Bruksenhet | Adresse                       | Andel |
|---------------|--------|----------------|------------------------|------------|-------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 171266         | JOHNSEN SISSEL PAULINE |            | ROTBAKKVEIEN 16<br>7160 BJUGN | 1 / 1 |

## Forretninger

| Forretningstype      | Årsak til feilretting | Tinglysingsstatus | Tinglysingsstatusdato | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Signatur |
|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------|
| Oppmålingsforretning |                       | Tinglyst          | 17.03.2020            | 17.03.2020      | 17.03.2020           | 1627hag  |
|                      |                       |                   | Rolle                 | Matrikkelenhet  | Arealendring         |          |
|                      |                       |                   | Avgiver               | 5057 - 16/11    | -1 170               |          |
|                      |                       |                   | Mottaker              | 5057 - 16/64    | 1 170                |          |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser                                                                                                                     |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vegadresse | Rotbakkveien                       | 1303        | 11        | Grunnkrets: 0302 LIEN/EKSET<br>Valgkrets: 4 Botngård<br>Kirkesogn: 09050304 BJUGN<br>Postnr.område: 7160 BJUGN<br>Tettsted: |

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode | Adressenr | Kretser        |                 |
|------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------|-----------------|
| Vegadresse | Rotbakkveien                       | 1303        | 13        | Grunnkrets     | 0302 LIEN/EKSET |
|            |                                    |             |           | Valgkrets:     | 4 Botngård      |
|            |                                    |             |           | Kirkesogn:     | 09050304 BJUGN  |
|            |                                    |             |           | Postnr.område: | 7160 BJUGN      |
|            |                                    |             |           | Tettsted:      |                 |

## Bygning og bygningsendring

|                       |             |                      |    |                |     |                          |
|-----------------------|-------------|----------------------|----|----------------|-----|--------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 140 638 633 | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 1   | Datoer:                  |
| <b>Løpenr:</b>        |             | Bruksareal bolig:    | 79 | Ant. etasjer:  | 2   | Rammetillatelse:         |
| Bygningsendringskode: |             | BRA annet:           | 0  | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse: |
| Bygningstype:         | Våningshus  | Bruksareal totalt:   | 79 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:             |
| Næringsgruppe:        | Bolig       | Alternativt areal:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midl. brukstillatelse:   |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk | Alternativt areal 2: | 0  |                |     | Ferdigattest:            |
| Energikilder:         |             | Oppvarming:          |    |                |     |                          |

### Etasje

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H02    | 0                | 31.0      | 0.0       | 31.0       |
| H01    | 1                | 48.0      | 0.0       | 48.0       |

### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1303 Rotbakkveien 11 | H0101             | Bolig           | 79         | 0        | Kjøkken        | 0   | 0  | 16/64          |

### SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

| SEFRAK-ID  | Kulturminnebetegnelse  |
|------------|------------------------|
| 1627 9 172 | VÅNINGSHUS, VEABAKKEN. |

**Bygningsnr:** 183 573 950  
**Løpenr:**  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 BRA annet: 0  
 Bruksareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 0  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

Datoer:  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 16/64          |

**Bygningsnr:** 183 573 969  
**Løpenr:**  
 Bygningssendingskode:  
 Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 0  
 BRA annet: 50  
 Bruksareal totalt: 50  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 1  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

Datoer:  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasje

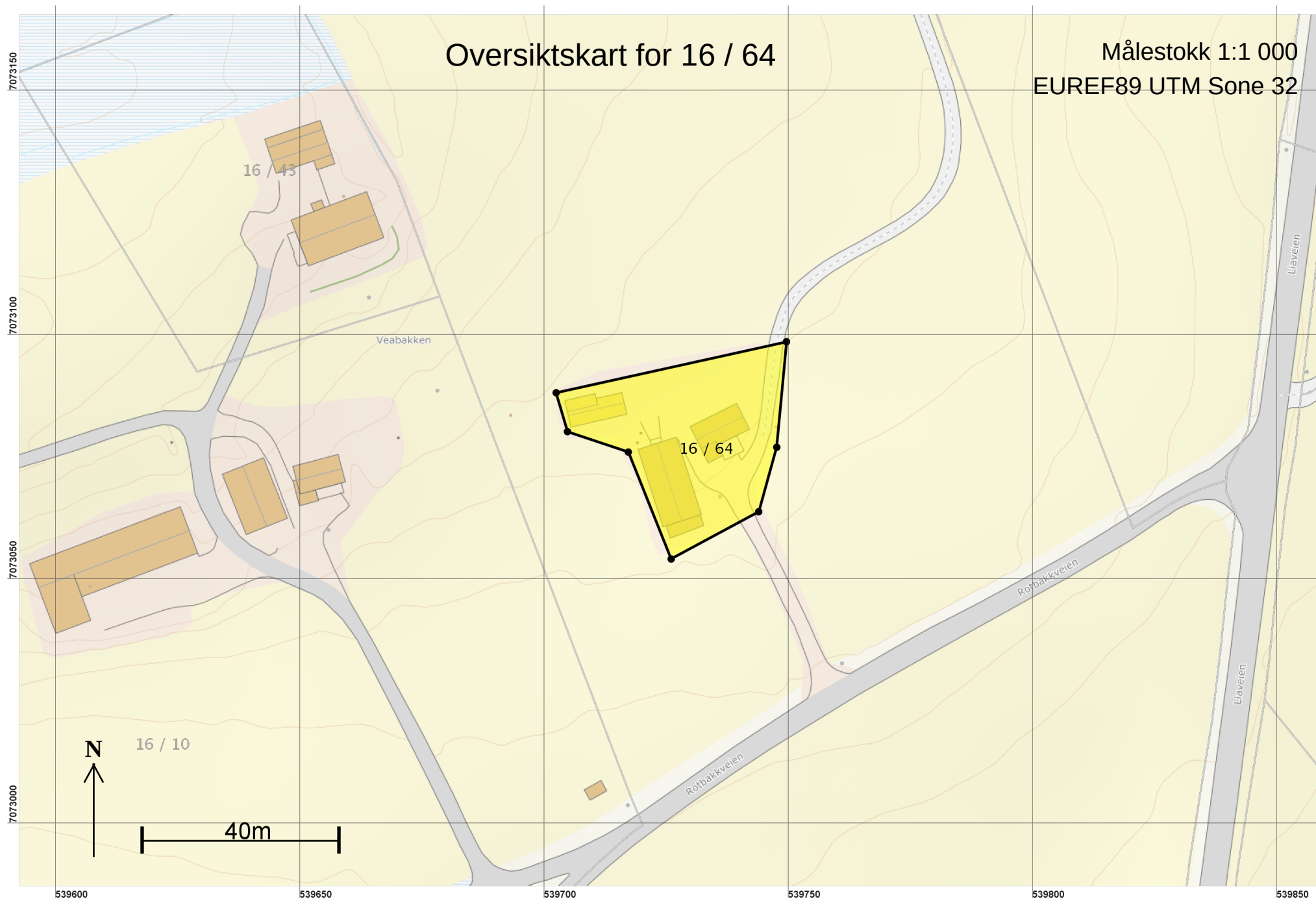
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0.0       | 50.0      | 50.0       |

#### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1303 Rotbakkveien 13 | H0101             | Fritidsbolig    | 50         | 0        | Kjøkken        | 0   | 0  | 16/64          |

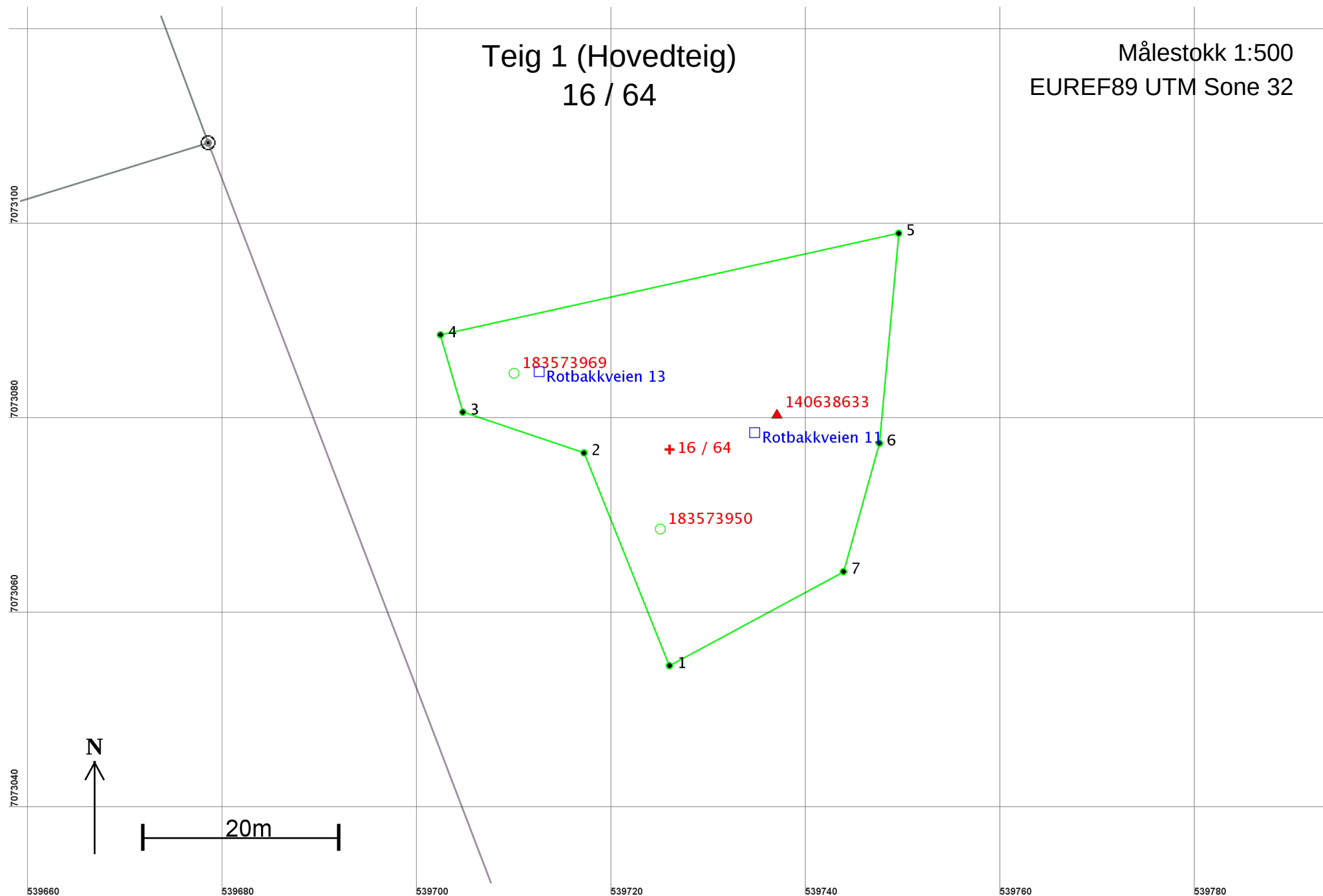
# Oversiktskart for 16 / 64

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)  
16 / 64

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 170

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7073077

Øst: 539726

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde Hjelpelinjetype  | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7073054,95 | 539725,94 | Ikke spesifisert Umerket<br>23,56 Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 2      | 7073076,82 | 539717,17 | Ikke spesifisert Umerket<br>13,13 Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 3      | 7073081,00 | 539704,72 | Ikke spesifisert Umerket<br>8,27 Ikke hjelpelinje  | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 4      | 7073088,94 | 539702,42 | Ikke spesifisert Umerket<br>48,23 Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 5      | 7073099,38 | 539749,50 | Ikke spesifisert Umerket<br>21,67 Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 6      | 7073077,80 | 539747,53 | Ikke spesifisert Umerket<br>13,70 Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 7      | 7073064,61 | 539743,83 | Ikke spesifisert Umerket<br>20,33 Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |