

FOSEN TRAVKLUBB
Att. Aina H Westberg
Postboks 41
7159 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
6903/2020/30/27/SVEMOR

Dato
25.03.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV LAGERBYGG - 30/27

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2042	Ansvarlig søker:	Fosen Travklubb
Eiendom, gnr/bnr:	30/27	Tiltakshaver:	Fosen Travklubb
Vedtak nr.:	20/146	Søknadsdato:	11.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	24.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 11.03.2020 og tilleggsopplysninger 24.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder oppføring av lagerhall og stall på 656 m² BYA og 619 m² BRA på eiendommen gnr. 30 bnr. 27. Tiltakshaver og ansvarlig søker er Fosen Travklubb og skal disponere bygget. Det er ikke gjennomført forhåndskonferanse.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Bjugn travarena, *planID 16270041*. Området er avsatt til dyresport hvor det tillates oppføring av bygg eller anlegg som har tilknytning til dyresport.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan.

Nabovarsling:

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltaket. Det er stor avstand til nærmeste nabo og deres interesser vil i liten grad bli berørt. Tiltaket kan unntas nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Plassering av tiltaket

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger. Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn som blir påvirket av tiltaket er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke legges vann eller avløp inn i bygget.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn der hvor tiltaket skal plassers.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2:

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Erklæring av ansvarsretter:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Fosen Travklubb	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Fosen Travklubb	PRO - alle fagområde - 1	Nei
Fosen Travklubb	UTF - innmåling og plassering - 1	Nei
Fosen Travklubb	UTF - grunnarbeid - 1	Nei
Fosen Travklubb	UTF - plate på mark inkl. grunnmurer - 1	Nei
Fosen Travklubb	UTF - tømmerarbeider og montering konstruksjoner - 1	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 19.03.2020, versjon 2. Alle fagområder er dekket med ansvarsrett. Fosen Travklubb er registrert i Enhetsregisteret som ideell organisasjon. I tillegg er Fosen Travklubb registrert i Merverdigavgiftsregisteret på grunn av at de driver omsetning av løsmasser som tas ut ved travbanen. På den måte likeså my som et foretak som en frivillig organisasjon.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket nybygg med mer enn 300 m² BRA og det er krav om avfallsplansom viser sortering av minimum 60 vektprosent, jf. byggt teknisk forskrift (TEK17) §§ 9-6 og 9-8. Sluttrapport for

avfallshåndteringen, jf. TEK17 § 9-9, må leveres senest sammen med søknad om ferdigattest. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Konklusjon:

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan. Det er stor avstand til nærmeste nabogrense og nabovarsling kan unntas. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av lagerbygg til dyresport på eiendommen gnr. 30 bnr. 27. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Sammen med søknad om ferdigattest må det vedlegges avfallsplan, sluttrapport for faktisk disponert avfall og kvittering for levert avfall jf. byggt teknisk forskrift §§ 9-6, 9-8 og 9-9.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune