

LYSØEN AS

c/o Pål P. Berg Dokkgata 6C
7042 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
6925/2020/71/5/SVEMOR

Dato
19.03.2020

VARSEL OM OPPHØR AV ANSVARSRETT FRA KYSTPLAN AS VEDRØRENDE RIVING AV VÅNINGSHUS OG FJØSBYGNING - 71/5

Ørland kommune har mottatt melding om opphør av ansvarsretten til Kystplan AS i forbindelse med tillatelse til riving av bygninger gitt 28.08.2014 på gnr/bnr. 71/5. Opphør av ansvarsretter er fra 17.03.2020. Tiltakshaver er Lysøen AS, *orgnr. 989711083*. Kystplan AS hadde ansvarsrett som ansvarlig søker for tiltaket. Ansvarer til ansvarlig søker går frem av byggesaksforskriften (SAK10) § 12-2, hvor ett av oppgavene er å sørge for at det blir utarbeidet avfallsplan, miljøsaneringsbeskrivelse, sluttrapport for avfallshåndtering og innhente dokumentasjon for faktisk disponering av avfall i tillegg sørge for at ferdigattest blir omsøkt.

Lysøen AS, som tiltakshaver, har ansvar for å fremskaffe nye ansvarsretter når andres ansvarsretter opphører. Dette går fram av SAK10 § 12-1. I praksis betyr dette bygge/rivestopp og at det må fremskaffes ny erklært ansvarsrett for ansvarlig søker der arbeidene ikke er avsluttet med samsvarserklæring, samt oppdatert gjennomføringsplan, før tiltaket kan fortsette. Det er her viktig å trekke nøyaktige skiller mellom når foretaket Kystplan AS avsluttet sitt ansvarsområde, og når nytt foretak overtar ansvarsrettene.

Kopi av dette brevet er sendt til Retura Sør-Trøndelag AS som ansvarlig prosjekterende og Frode Johansen som ansvarlig utførende.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Kopi til:

KYSTPLAN AS

FRODE JOHANSEN

RETURA SØR-TRØNDELAG AS

Postboks 4 Fillan

Barsetveien 100

Postboks 94

7239

7167

7301

HITRA

VALLERSUND

ORKANGER