

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/2036

Oppdragnr.
19/2020

Matrikkelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Alf Nebbs gate 1		Postnr. 7160	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhets					
Adresse Lia		Knr. 5057	Gnr. 16	Bnr. 11	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Sissel Johnsen		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 17.03.2020	Kl. 12.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 09.03.2020		Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Sissel Johnsen				Rekv..dato 24.01.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Muntlig varseling ble godkalt.
- Omsetningsinformasjonen for 16/11 ble utlevert.
- Sissel Johansen pusher tomt på inntil 1,2 daa, skal se bort fra vedtak i landbruksnemda på 1,4 daa.
- Tomta oppmåles slik den er i bruk i dag, inntil deyskamarka.
 - Areal: 1170 m².
- Tugen grensemerker ble nedsatt.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

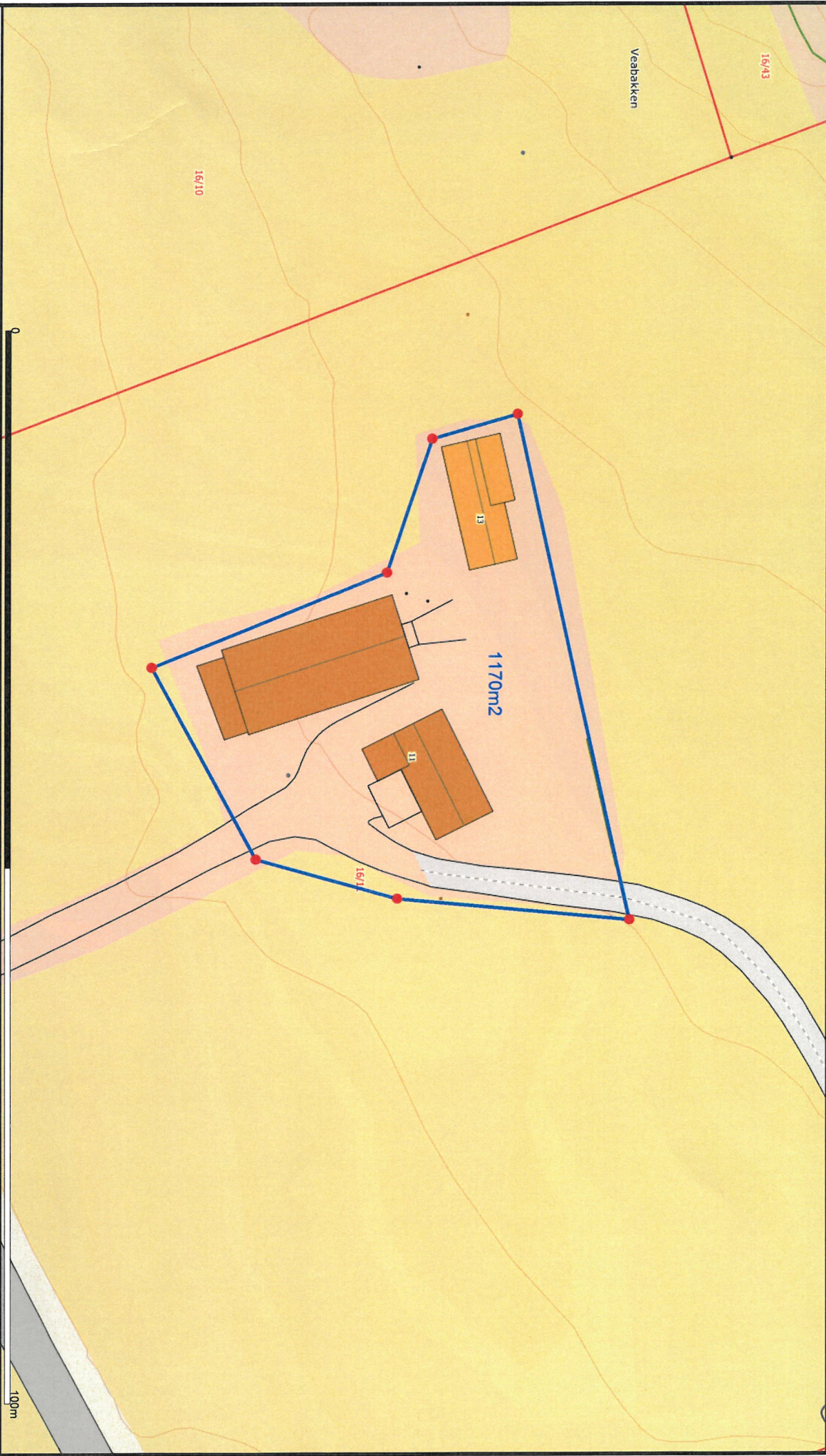
Sted <i>Lia</i>	Dato <i>17/3-20</i>	Underskrift <i>Per Ø. Hasvold</i>
--------------------	------------------------	--------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>1</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
<i>☒ Kart</i>		<i>2</i>
☐ Forlik/voldgift		

S.	av
----	----

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

22



Veabakken

16/43

16/10

1170m²

16/11

100m



Powel ASA
Gemini



Dato: 2020.03.17
Sign: 1627

Målestokk
1:500

Belleggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.