

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
ØRLAND KOMMUNE
ALF NEBBS GATE 1
7160 BJUGN

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			
NORDNESVEIEN 7167 VALLERSUND			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
85	73		
Eiendommens adresse			
NORDNESVEIEN 39			
Postnr.	Poststed		
7167	VALLERSUND		
Kommune			
ØRLAND			
Eier/fester			
FOSENSKALLDYR AS			

Det varsles herved om				
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1-4

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
5057 1627 0104 - VALLERSUND FRITIDSOMRÅDE		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Gjelder utfylling av areal,etablering av bygg og terrengendring.Fosenskalldyr AS - Krabbefabrikken trenger ulike tiltak for videre drift. Vedlegg D10-12 situasjonskart og dagens kommunedelplan.Det søkes om dispensasjon fra Kommunedelplanen og Plan og Bygningsloven,vedlegg B1-4. utvidelse av fylling og terrengendring kommer innpå gnr:85 bnr.3. Grunneieravtale vedlegg Q1-2. Nybygg vedlegg E15-19. Ønskes ytterligere redegjørelse fåes dette ettersend ved forespørsel.	
Vedlegg nr. Q - 1-2	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
FOSENSKALLDYR AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
OVE ANDREAS MANDAL	fosenskalldyr@gmail.com		41444587
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
FOSENSKALLDYR AS	NORDNESVEIEN 39
Postnr. Poststed	E-post
7167 VALLERSUND	fosenskalldyr@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 4	☐
Situasjonsplan	D	10 – 12	☐
Tegninger snitt, fasade	E	15 – 19	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrift	
Sted	Dato
VALLERSUND	19.03.2020
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
OVE ANDREAS MANDAL	