

KOPPARN UTVIKLING AS

Bjugn Rådhus Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

7246/2020/25/5/HANSUR

Dato

25.03.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL FRADELING AV GRUNNEIENDOM - 25/5, 25/85

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/3047

Eiendom.: 25/5, 25/85

Vedt,nr.: 20/170

Saksb.h.: Hanna Surgai

Tiltakshaver: Kopparn Utvikling AS

Søknadsdato: 17.02.2020

Komplett dato: 23.03.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 23.03. 2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak er fradeling av et areal på 25 174 m² fra gnr. 25 bnr. 5 og et areal på 1 642 m² fra gnr. 25 bnr. 85 for etablering av ny grunneiendom.

Omsøkt tiltak gjelder fradeling til formål «Kjøpesenter» og «Bolig/Forretning» og er således i overensstemmelse med reguleringsplanen for området.

Plansituasjon

Området er regulert og tiltaket er i tråd med arealformålet i reguleringsplanen «Seterfjæra sør», planID 50170147, vedtatt 20.06.2019.

Vurdering:

Søknad er i samsvar med reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Adkomst

Adkomst er sikret gjennom reguleringsplan. Rådmannen legger til grunn at kjøreveg og gangveg skal etableres i henhold til reguleringsplanens bestemmelser.

Vann og avløp

Arealet skal ha offentlig vann- og avløp.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Landbrukskontoret

Område er regulert til utbyggingsformål og tiltaket trenger derfor ikke jordlovsbehandling jf. jordlova §2 (a).

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av to arealer fra gnr. 25 bnr. 5 og gnr. 25 bnr. 25 for etablering av ny grunneiendom som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §20-1 bokstav m) og §21-4.

Tidsbegrensing av vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. §21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellene oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune