

ARVE EIDE AS

Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
7255/2020/33/74/SVEMOR

Dato
25.03.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK RIVING AV BRANNSKADET ENEBOLIG - 33/74

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3097	Ansvarlig søker:	Arve Eide AS
Eiendom, gnr/bnr:	33/74	Tiltakshaver:	Atle Løvseth
Vedtak nr.:	20/164	Søknadsdato:	25.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	25.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Saken gjelder riving av totalbrannskadet enebolig, *bygningsnr. 183585371*, på eiendommen gnr. 33 bnr. 74. Tiltakshaver er Atle Løvseth. Ansvarlig søker er Arve Eide AS.

Planstatus:

Eiendommen gnr/bnr. 33/74 er i kommunedelplan for Bjugn i Ørland kommune avsatt til LNFR-formål. I tillegg ligger deler av tomte innenfor hensynsområde for høyspentledning.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader. Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune er ikke nabovarslet. Deres interesser anses ikke å bli berørt av rivesøknaden og nabovarsling dit kan unntas, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Arve Eide AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Arve Eide AS	PRO - alle fagområder - 1	Nei
Arve Eide AS	UTF - alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 25.03.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Eneboligen ble totalskadet etter brann. Tiltakshaver skal bygge opp igjen ny bolig, men å valgt å omsøke rivingen som eget tiltak. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. Det foreligger ingen merknader fra berørte naboer.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving bygning av mer enn 100 m² BRA og det er krav om avfallsplan jf. TEK17 § 9-6. Norsk Saneringsservice AS har utarbeidet miljøsaneringsrapport, jf. TEK17 § 9-7. På grunnlag av dette har Arve Eide AS utarbeidet avfallsplan. Sluttrapport for avfallshåndteringen, jf. TEK17 § 9-9, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av brannskadet enebolig, bygningsnr. 183585371 på eiendommen gnr. 33 bnr. 74. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Anbefalinger i miljøsaneringsrapporten skal følges.
2. Sammen med søknad om ferdigattest må det legges ved sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. TEK17 § 9-9. Kvittering for levert avfall må vedlegges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Atle Løvseth Eidsveien 35 7160 Bjugn