

Lill-Tone Jonassen Riebow

Kråkvågveien 83
7152 Kråkvåg

Deres ref.

Vår ref.

7301/2020/159/16/MARSOR

Dato

26.03.2020

FORELØPIG SVAR - TILBYGG TIL GARASJE - 159/6 - MANGELFULL SØKNAD

Viser til deres søknad om tiltak uten ansvarsrett for tilbygg til garasje på gnr. 159, bnr. 6 på Kråkvåg.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Søknaden mangler målsatte tegninger. Tegningene må tydelig vise hva som er situasjonen før og etter tiltak. Det er ikke oppgitt bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) for hverken ny eller eksisterende bebyggelse, og det ligger ikke vedlagt situasjonsplan. Skjemaet opplysninger gitt i nabovarsel er heller ikke utfylt. Det er dermed ikke mulig for oss å vurdere hvilke opplysninger nabo har fått og om det er nabovarslet på lovlig vis.

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Søknadskjema der BYA og BRA er opplyst for ny og eksisterende bebyggelse.
2. Målsatte tegninger - plan, snitt og fasade.
3. Målsatt situasjonsplan
4. Ferdig utfylt skjema – opplysninger gitt i nabovarsel.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Vi beklager sen tilbakemelding i saken.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler
Ørland kommune