

NOTAT

OPPDRAAG	Hoøyveien 130, Ørland	DOKUMENTKODE	41-73/20-NOT-M-002-A
EMNE	Riving på eiendom 73/20, Hoøyveien 130, Ørland kommune	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Forsvarsbygg	OPPDRAAGSLEDER	Hilde Bendiksen Grunnan
KONTAKTPERSON	Erlend Eidem Settemsdal	SAKSBEHANDLER	Silje M. Skogvold
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10234012 Miljøgeologi Midt

1 Innledning

Multiconsult Norge AS er engasjert av Forsvarsbygg for å gjennomføre miljøkartlegging samt utarbeide miljøkartleggingsrapporter med miljøsaneringsbeskrivelse for bygningsmassen som skal rives i forbindelse med utbygging av Ørland flystasjon. Riving av boliger i rød støysone omfatter rundt 130 boliger.

På noen av eiendommen ble bygningsmassen kartlagt i 2015 og miljøkartleggingsrapportene for disse eiendommene ble også utarbeidet i 2015. Det har vært en del endringer innen fagfeltet siden den gang. Blant annet har det kommet nye retningslinjer for vurdering av tyngre bygningsmaterialer, og håndtering av enkelte materialfraksjoner har endret seg. På bakgrunn av dette ønsker vi å gjøre oppmerksom på noen endringer i forhold til beskrivelsene i rapporten. Det tas også forbehold om at det kan være enkelte fraksjoner farlig avfall som ikke ble avdekket under kartleggingen i 2015. Det kan også være materialer som i 2015 ikke var klassifisert som farlig avfall, men som nå skal håndteres som farlig avfall.

Foreliggende notat er et supplement til utarbeidet miljøkartleggingsrapport for eneboligen med garasje i Hoøyveien 130. Miljøkartleggingsrapporten fra 2015 er gitt i Multiconsult-rapport 2B-73/20-RAP-M-002-A.

2 Kommentarer til miljøkartleggingsrapporten

Det vises til følgende reg. nr. i miljøkartleggingsrapporten for endringer:

- Reg. nr 3: Det er påvist PCB over grensen for farlig avfall, og det er angitt i rapporten av hele grunnmuren leveres til godkjent mottak som farlig avfall. Malt puss er farlig avfall mhp. på PCB, men ved levering til mottak er det gjennomsnittskonsentrasjonen som gjelder. Det bør derfor gjøres en vurdering av gjennomsnittskonsentrasjone i hele grunnmuren for å avklare om denne kan leveres som ordinært avfall (lavforurenset betong) til godkjent mottak.
- Reg. nr. 6: Isolerglassruter produsert etter 1990 kan håndteres som ordinært avfall. Hvis rutene knuses skal deler med fugemasse håndteres som farlig avfall. I rapporten er det angitt at isolerglassruter produsert på 2000-tallet i dører skal håndteres som ordinært avfall. Disse kan håndteres som ordinært avfall.

01	30.8.2019		Silje Skogvold	Øystein R. Berge	Silje Skogvold
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Riving på eiendom 73/20 Hoøyveien 130, Ørland kommunen

- Reg nr. 7: Gulvbelegg og bedsromstapet skal leveres til mottak som ftalatholdig avfall med avfallskode 7156.
- Reg nr. 11: Plassblåst PUR-skum inneholder normalt ikke KFK/HKFK over grensen for farlig avfall. Evt. PUR-skum rundt vinduer og dører håndteres som ordinært avfall.
- Reg. nr. 13: Det er ikke undersøkt om malt trevirke på fasadene er CCA-impregnert. Dette bør sjekkes før rivingen.

Det er ikke gjort vurderinger knyttet til nyttiggjøring av tyngre bygningsmaterialer fra eiendommen i rapporten, og det er ikke analysert for metaller og seksverdig krom i ubehandlet betong og andre tyngre bygningsmaterialer. Hvis det er ønskelig å nyttiggjøre disse må det gjøres en vurdering iht. faktaark M-14 for å avgjøre om nyttiggjøring er søknadspliktig eller ikke. Det vil da også være nødvendig med supplerende analyser av all ubehandlede tyngre bygningsmaterialer mhp. metaller og seksverdig krom. Tyngre bygningsmaterialer som ikke nyttiggjøres skal leveres til godkjent mottak.

Området skal etter riving omgjøres til landbruksområde, og all tyngre bygningsmaterialer ned til 70 cm under ferdig terreng skal fjernes. Det er ikke kjeller på boligen, og det er derfor i utgangspunktet ikke mulig å nyttiggjøre tyngre bygningsmaterialer på eiendommen.