



Ørland kommune

Alf Nebbs gate 2

7160 BJUGN

Fraråding- dispensasjon fra kommuneplan - utlegging av bølgedemper og flytebrygge - Veianeset - Ørland 82/20

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene

Klima og miljø

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Ved vurderingen om det skal gis dispensasjon, skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. I de statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, er Ørland kommune angitt som en kommune med stort arealpress i strandsonen. Praksis i områder med stort arealpress skal være strengere enn i områder med mindre press.

Tiltaket er innenfor avgrensingen for reguleringsplan Kjempa, vedtatt 2006, som har regulert inn en småbåthavn like ved eksisterende båthavn. Vi er ikke kjent med at denne er utbygd. Nye tiltak for formålet må komme i arealet som er avsatt til dette i reguleringsplanen. Videre ligger det omsøkte tiltaket i kort avstand fra etablert småbåthavn rett utenfor plangrensa til reguleringsplanen.

Det er svært uheldig om kommunen dispenserer fra reguleringsplanen og tillater et så stort tiltak kun for en eiendom, noe som vil kunne skape presedens.

På bakgrunn av dette **fraråder** Fylkesmannen at det blir dispensasjon til tiltaket, og varsler klage. Vi ber om å få oversendt kommunens vedtak i saken.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER