

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
7357/2020/76/6/HANSUR

Dato
27.03.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE/REDEGJØRELSE FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM TILTAK I 100-METERSBELTET

Herved oversender vi en søknad til deres vurdering og evt. høringsuttalelse. Vi er usikker om søknaden bør sendes på høring, og ber derfor om en redegjørelse for dette.

Ifølge Informasjon om behandling av dispensasjoner etter plan- og bygningsloven, ”kommunen bør ta kontakt med Fylkesmannen for veiledning dersom kommunen er usikker på om saken skal oversendes. Hvis en sak som skulle vært oversendt til uttalelse ikke er blitt oversendt, kan vedtak om dispensasjon bli kjent ugyldig”.

Blant søknader som ikke skal på høring er:

- mindre tilbygg/mindre tilleggsareal som ikke berører landbruksverdier;
- mindre tilbygg/mindre tilleggsareal i 100-metersbeltet som plasseres i bakkant av eksisterende bebyggelse;
- endring av gesims- og mønehøyde og andre mindre byggtekniske endringer.

Vi er litt usikre hvordan veiledningen skal tolkes i tilfeller av erstatningsbygg, hvor for eksempel et naust rives og erstattes med en ny naust, hvor den nye naustet ikke kommer nærmere sjøen enn eksisterende naust, som i denne saken.

En høringsrunde medfører lengre saksbehandlingstid og økt gebyr for tiltakshaver og det er derfor viktig å få avklart om dere ønsker slike saker på høring.

Vi ber om en redegjørelse på dette spørsmålet. Hvis dere mener at denne søknaden skal på høring ber vi om høringsuttalelse innen fire uker jfr. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknadsbrev
- 2 Teikningar nytt naust
- 3 Snitt naust gamalt og nytt
- 4 Teikningar gamalt naust
- 5 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- 6 Ny situasjonsplan naust