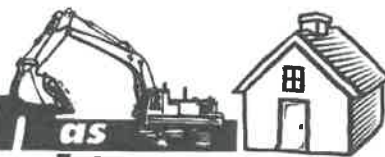


www.ulriksenas.no

Ulriksen
as
Entreprenør



7130 Brækstad
Mobil: 913 23 671
Foretaksnummer: 970 997 822 MVA

bygg@ulriksenas.no

Ørland kommune
Plan og forvaltning
Alf Nebbs gate 2

7160 Bjugn

Deres ref.:
Byggesak 2018/1913
Tidl. Bjugn kommune

Vår ref.:
Knut Solheim

Dato:
27.03.2020

VEDR BOLIGHUS I JOHAN PERSAS VEI 4, ØRLAND KOMMUNE
Per Ulriksen AS - Søknad om ferdigattest for tiltak på gnr. 32/bnr. 240, Bjugn

Vi viser til byggesak nr. 2018/1913.

Tiltaket med bygging av enebolig er ferdigstilt og det søkes herved om ferdigattest for boligen.

Per Ulriksen AS overtok ansvarsrett for SØK funksjonen den 07.10.2019. Oppdatert gjennomføringsplan for avslutning av tiltaket følger vedlagt.

Søknad om utslippstillatelse og nytt sanitærabonnement ble etterspurt ved kommunens brev av 15.11.2018 og innlevert ved vår epost av 02.01.2019. Ferdigattest for godkjent avløpsanlegg ble gitt 26.03.2020, ref. 7302/2020/32/240/SVEMOR.

Undertegnede Knut Solheim, 7165 Oksvoll, har fått fullmakt av Per K. Ulriksen i Per Ulriksen AS til å signere dokumenter ifm. byggesaken for Per Ulriksen AS.

Vi håper dere finner underlaget tilfredsstillende, og ber dere ta kontakt med undertegnede om det er spørsmål.

Med hilsen
for Per Ulriksen AS

Knut Solheim

Vedlegg

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	32	240					BJUGN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Johan Persas vei 4				7160	Bjugn	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Noen mindre helt uvesentlig arbeider utomhus.	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåkravende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☒ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☒ Kamin/ovn/peis
☒ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☒ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			
			Ikke relevant

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 2	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak		Navn	
Per Ulriksen AS			
Kontaktperson	Telefon	Kontaktperson	Telefon
Per K. Ulriksen	91323671		
E-post		E-post	
bygg@ulriksen.no			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
22/3-20	[Signature]		
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
PER KRISTIAN ULRIKSEN			
	PER KRISTIAN ULRIKSEN		

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- Z



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Feslenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	32	240	0	0			Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Johan Persas vei 4				7160	Bjugn	

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Austrått Bygg Fosen AS	998227542

Ansvarsrett erklært dato	29.07.2018
-----------------------------	------------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Kontroll av lufttetthet, tiltaksklasse 1
	Kontroll av våtrom, tiltaksklasse 1

Sluttrapport	
☒	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
☐	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
☐	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	Plan for uavhengig kontroll
	Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte.		
Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokslaver
11.03.2020		MORTEN ANTONSEN