

Paulsen-Aukan Bitte

Fra: Paulsen-Aukan Bitte
Sendt: onsdag 25. mars 2020 16:11
Til: 'siri@kystplan.no'
Kopi: Mekkes-Roodbol Petra
Emne: VS: Spørsmål om endring av reguleringsplan Nausthylla hyttefelt - Hans Otto Stjern

Siri

Vi har fått tilbakemeld fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen om at de ikke har innvendinger til at endring av Nausthylla kan tas som mindre endring jf. Pbl § 12-14. Du hadde laget et godt notat ☺

Ved produksjon av ny digital plan:

Bruk samme PlanID som opprinnelig, gjør de tekniske endringene som behøves (veg, grensejusteringer mm.) Den digitale planen skal fortsatt være i hht. gammel lov 1985, og etter dagens gjeldende sosiversjon. Selve endringen skal digitaliseres etter ny lov 2008.

Utdrag fra veiledning til kart- og planforskriften:

I forbindelse med digitalisering av analoge reguleringsplankart, kan det være aktuelt å justere begrensningslinjer slik at disse samsvarer med kartgrunnlaget (eiendomsgrenser, veier, vassdrag, tilstøtende planer mv.). Små justeringer kan i så fall behandles som tekniske tilpasninger etter bestemmelsen her. Dette forutsetter at man ikke endrer realiteten i planen. Endringer i realiteten av planen må enten skje som mindre endring eller som ny planbehandling, ved tvil bør justeringen behandles som mindre endring. Etter digitaliseringen skal det lages nytt plankart. Ved mindre endringer av et plankart kan man gjøre justeringer i det som allerede ligger inne i planen, men ikke innføre nye elementer. En justering av grensene mellom to formål kan være en slik mindre endring. Som mindre endring kan man også gjøre små endringer i byggegrenser, frisiktsoner og lignende. Dette omfatter ikke innføring av nye eller fjerning av arealformål eller hensynssoner. Adgangen til forenklet prosess i forbindelse med mindre endringer i reguleringsplan framgår av plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd.

Du kjenner jo til disse kravene, så det er vel ikke nødvendig å gå gjennom detaljer. Men i tilfelle du lurar på noe så bare ring meg.

Vennlig hilsen

Bitte Paulsen-Aukan

Arealplanlegger



Mob: 977 11 607

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: siri@kystplan.no [<mailto:siri@kystplan.no>]

Sendt: tirsdag 28. januar 2020 15:35

Til: Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>

Emne: Spørsmål om endring av reguleringsplan Nausthylla hyttefelt - Hans Otto Stjern

Hei

Jeg snakket nettopp med Svein Erik Morseth fordi min kollega Grethe hadde vært i møte med ham om denne saken.

Jeg skal gi Stjern en pris for arbeid med endring av reguleringsplanen, men ble usikker på hvor mye avklaring som er gjort i kommunen vedr. prosess.

1. Krever kommunen planinitiativ og oppstartsmøte, eller har dere avklart at endringen blir lagt opp med en enklere prosess fordi «endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder», jf pbl §12-14.
2. Hvis det er ok med enklere prosessforslagsstiller/grunneier kan sende planlagt («mindre») reguleringsendring til uttalelse til eiere/festere og sektormyndigheter med angitt frist for uttalelse?
3. Og deretter sende saken til kommunen til vedtak.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan