

Sørli arkitekter AS

Aage Sørli Øragata 12A
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.

Vår ref.

7563/2020/166/73/ARNNOR

Dato

01.04.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE SOM TILBYGG TIL BOLIG PÅ 166/73 - SJØVEIEN 7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3072	Ansvarlig søker:	Sørli arkitekter AS
Eiendom, gnr/bnr:	66,73	Tiltakshaver:	Alexander Borge Grøntvedt
Vedtak nr.:	20/177	Søknadsdato:	30.03.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	31.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 30.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for hele tiltaket med oppføring av garasje som tilbygg til bolig på gnr. 166 bnr. 73 i reguleringsplan for Del av Hovde I.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 19/130 av 15.08.2019 og endring av tillatelse ble gitt i vedtak nr. 20/176 av 31.03.2020.

Planstatus:

Reguleringsplan for Del av Hovde I (godkjent 14.05.91), Boliger

Nye erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Primahus Byggservice AS	UTF – Tømrerarbeide og montering av trekonstruksjoner - 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 30.03.2020.

Vurdering:

Det er ingen endringer i forhold til tidligere gitt tillatelser. Tiltaket er dekket med ansvar fullt ut i forhold til omsøkt igangsettingstillatelse.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til oppføring av oppføring av garasje som tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 166 bnr. 73. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
Alexander Borge Grøntvedt Sjøveien 7 7130 Brekstad