

KYSTPLAN AS

Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
7768/2020/K24/SVEMOR

Dato
03.04.2020

TILLATELSE TIL ENDRING AV TIDLIGERE GITT UTSLIPPSTILLATELSE - 159/20, 159/25, 159/29, 159/30, 159/32, 159/79, 159/123, 159/124, 159/135 OG 159/136

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/672	Ansvarlig søker:	Kystplan AS
Eiendom, gnr/bnr:	159/2 m.fl.	Tiltakshaver:	Gjelhaugen AS
Vedtak nr.:	20/182	Søknadsdato:	09.10.2019
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	12.03.2020
Bygningstype:	Se tabell under	Antall pe:	Se tabell under
Anleggstype:	Slamavskillere	Produsent:	Vestfold plastindustri AS
Størrelse:	Se tabell under	Tømmefrekvens:	Se tabell under
Restutslipp:	Sjø	Resipientens kapasitet:	Middels
Utslippsdybde/sted:	Minimum -10 meters dyp under laveste lavvann		

Gnr/bnr (tomtnr.)	Bygningstype	pe	m ³	tømmefrekvens
159/20	fritidsbolig	35	felles 12 m ³	1 gang / år Hvert 2. år for belastning inntil 20 pe (4 hytter)
159/29	fritidsbolig			
159/32	fritidsbolig			
159/123 (tomt F19)	ubebygd			
159/124 (tomt F20)	ubebygd			
159/135 (tomt F24)	ubebygd			
159/136 (tomt F25)	ubebygd			
159/25	fritidsbolig	5	4	hvert 4. år
159/30	fritidsbolig	5	4	hvert 4. år
159/79	ubebygd	5	4	hvert 4. år

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for eiendommene gnr/bnr. 159/20, 159/25, 159/29, 159/30, 159/32, 159/79, 159/123, 159/124, 159/135 og 159/136 innenfor reguleringsplan for Gjelhaugen på eiendommen 159/2. Denne utslippstillatelsen erstatter tidligere gitt utslippstillatelse gitt 28.05.2019. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
2. Slamavskillere må dimensjoneres for klasse A med 18 timers oppholdstid.
3. Utslippspunktet i sjø skal være på minimum -10 meters dyp under laveste lavvann.
4. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
5. Eksisterende utslippstillatelse av 28.05.2019 gjelder inntil nytt anlegg er etablert. Eksisterende slamavskillere og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Drifts- og vedlikeholdsavtale for pumpestasjon.
 - Gyldig produktsertifikat for slamavskillerne.
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil. Avstand mellom slamavskillere og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal

høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.

11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommene gnr/bnr. 159/20, 159/25, 159/29, 159/30, 159/32, 159/79, 159/123, 159/124, 159/135 og 159/136 innenfor reguleringsplan for Gjelhaugen på eiendommen 159/2. Denne tillatelsen erstatter tidligere gitt tillatelse den 28.05.2019. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Kystplan AS Org.nr.: 990958246	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sverre Pettersen AS Org.nr.: 967861539		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Aunhaug Maskin AS Org.nr.: 898552322			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Vi viser til søknad fra Kystplan AS om endring av utslippstillatelse gitt 28.05.2019.

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt utslippstillatelse datert 28.05.2019 hvor det ble gitt utslippstillatelse for eiendommene gnr/bnr. 159/20, 159/25, 159/29, 159/30, 159/31, 159/32 og tomtene F19, F20, F24 og F25. Det søkes nå om at tillatelse for 159/31 byttes ut med 159/79. 159/31 har fra før av muldo og skal etter endring fortsatt ha denne løsningen. Endringssøknaden er såpass omfattende at rådmannen ser det som mest hensiktsmessig å gi ny utslippstillatelse for alle eiendommene som erstatter tidligere gitt utslippstillatelse den 28.05.2019 i sin helhet.

Det er prosjektert med at eiendommene gnr/bnr. 159/25, 159/30 og 159/79 skal ha hver sin slamavskiller på 4 m³ dimensjonert for 5 pe hver. Videre skal 159/20, 159/29, 159/32 samt de ubebygde tomtene F19, F20, F24 og F25 innenfor Gjelhaugen ha felles slamavskiller på 12 m³ dimensjonert for 35 pe. Fra hver slamavskiller samles restvannet til en pumpekum som pumper avløpsvannet over demning og føres ut til sjøen på -10 meters dyp.

I den opprinnelige utslippssøknaden datert 18.03.2019 var det søkt om utslippspunkt på 2 meters dyp i Kråkvåg Havn, og at slamavskillerene var dimensjonert for lavstandardhytter med 90

brukerdøgn/år. I utslippstillatelsen ble Kråkvåg Havn vurdert som mindre god resipient og det ble satt krav om at utslippspunktet måtte etableres på minimum 10 meters dybde. Videre ble det satt krav om at slamavskillerene måtte dimensjoneres etter klasse A (18 timers oppholdstid og 180 brukerdøgn/år for fritidsbolig) og være minimum 15 m³.

For gode sjøresipienter kan slamavskiller dimensjoneres for 9 timers oppholdstid. Siden resipienten er vurdert til å være mindre god, er 9 timers oppholdstid vurdert til ikke å være godt nok i dette tilfelle. Kommunens vurdering av resipienten er ikke endret og vilkår om utslippsdybde må videreføres. Dette på grunn av faren for utslipp av suspendert stoff i mindre god sjøresipient slik som havnebassenget Kråkvåg Havn er, dersom det dimensjoneres for mindre enn 18 timers oppholdstid.

Det er i søknaden opplyst at det skal benyttes slamavskillere og pumpekum fra Vestfold Plastindustri AS (VPI). På situasjonskartet er det opplyst at den felles slamavskilleren er på 12 m³. Rådmannen forutsetter her at det er valgt slamavskiller av typen VPI *tradisjonell*. I følge VPI sin hjemmeside tilfredsstiller denne slamavskilleren klasse A for 45 pe dersom den tømmes for slam hvert år. Slamtømmefrekvensen må derfor settes til 1 gang / år for den på 12 m³ ved full utbygging av de ikke-bygde fritidstomtene belastning (totalt 35 pe). For belastning inntil 20 pe (dvs. 4 hytter), kan tømmefrekvensen reduseres til hvert 2. år. For hver av slamavskillerene på 4 m³, settes slamtømming til hvert 4. år

Endringssøknaden er ikke nabovarslet. Ingen av naboer eller gjenboere anses å bli berørt av endringen og nabovarsling kan derfor unntas, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at endret utslippstillatelse kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for å sikre minst mulig ulemper, jf. forurensningsloven § 16.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9 og forurensningsforskriften § 12-5.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

GJELHAUGEN AS	Oscar Wistings vei 3	7020	TRONDHEIM
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Brit Fagerbekk Samfunnsutvikling og tekniske tjeneste