

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/4	Komite for næring og drift - Ørland kommune	10.05.2011

Leie av kommunal grunn for private naust i Breivika boligfelt**Vedlegg:**

- 1 Reguleringsbestemmelser, egengodkjent 20.11.08
- 2 Reguleringsplan egengodkjent 20.11.08
- 3 Vedtekter for Breivika naustlag
- 4 Kommunestyrevedtak 20.11.08

Sakens bakgrunn og innhold

Endring av reguleringsplan for del av Breivika ble egengodkjent av kommunestyret i møte 20.11.08. Endringen innebærer at det i det området som tidligere var regulert til spesialområde - båtplasser - nå er regulert til byggeområde for oppføring av 10 stk. naust i to grupper. Videre er det regulert friareal og spesialområde - båtplasser.

I henhold til reguleringsbestemmelsenes § 3.1 kan ikke naustareal fradeles som egen tomt. Dette betyr at kommunen fortsatt vil være grunneier for naustarealet.

På denne bakgrunn ønsker Breivika naustlag å inngå avtale med kommunen om leie av grunn.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil foreslå at det utarbeides en avtale som innebærer at naustlaget betaler en årlig grunnleie for hver naustandel til Breivika Velforening, framfor at leie betales til kommunen. En slik ordning innebærer at de som har en eksklusiv rett til å bygge naust i henhold til reguleringsplan kan bidra til bofellesskapets drift av fellesarealer/friarealer (lekeplasser, strandsone, areal for båtplasser o.l.).

Komiteleders innstilling

1. Komite for næring og drift har ingen innvendinger til at det utarbeides avtale mellom Breivika naustlag og kommunen som innebærer at naustlaget forplikter seg til å betale til Breivika Velforening en årlig leie pr. naustandel.