

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.
7953/2020/164/103/ARNNOR

Dato
06.04.2020

VEDTAK - ENDRING AV GITT TILLATELSE FOR RIVING AV BOLIG OG RØKERI PÅ 164/103 - NORDGRANDVEIEN 60

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3115	Ansvarlig søker:	Tore Løkke A/S
Eiendom, gnr/bnr:	164,103	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/186	Søknadsdato:	25.03.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Komplett dato:	25.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse i vedtak nr. 19/242 av 12.12.2019 (sak 2019/1348 gamle Ørland) for riving av bolig og røkeri på gnr. 164 bnr. 103.

Ansvarlig søker

Framtidig eier av tomten har fått innvilget å la garasjen stå igjen etter endt riving, etter vedt. nr. 19/242. I den forbindelse ønsker framtidig eier at også det asfalterte området blir stående igjen, se vedlagt mail. Fotavtrykket under boligen foreslås å fylles opp med grus.

Vedlagt mail fra Arve Grande:

Angående asfalt foran garasjen som jeg har overtatt på nordgrandveien 60. så kan den bli liggende, med hensyn til bruk av garasjen så er det mest praktisk at den blir værende. tilførsel veien blir uansett liggende etter all rivingen, den ligger på naboeiendommen som ikke blir innløst

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel (gamle Ørland), LNF- formål og Rød støysone

Nabovarsling

Nabo er den som ønsker endringen og er tiltenkt som kjøper av tomten.

Vurdering:

Det søkes om endring av gitt tillatelse for å beholde asfalt på tomten og å fylle grus på arealet etter boligen. Store deler av tomten vil da fremstå som en gårdsplass. Rett sør er tiltenkts kjøpers gårdsbruk og gårdsplassen grenser inn mot omsøkte tomt. Den kan da lett innlemmes i gårdsbrukets gårdsplass og fremstå som en del av gårdstunet.

Å beholde asfalt og gruse opp rivingstomten vil ikke stride vesentlig mot intensjonen om å bruke arealet til LNF-formål ettersom den vil bli innlemmet i gårdstunet.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse i vedtak nr. 19/242 av 12.12.2019 på eiendommen gnr. 164 bnr. 103. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Punkt 5 i vedtaket endres:

- Asfalt på tomten kan beholdes og rivningstomten etter boligen kan gruses opp.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
FORSVARSBYGG Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO