

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
19/321

Oppdragsnr.
15/2020

Matrikkelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Alf Nebbs gate 1		Postnr. 7160	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhet					
Adresse Ervika		Knr. 5057	Gnr. 32	Bnr. 17	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Rolf Eddy Kraft		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 06.03.2020	Kl. 10.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 28.02.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Rolf Eddy Kraft				Rekv..dato 10.02.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Omerke				
2	Fard	Nedsatt nytt			
3	— —	— —			
4	— —	— —			
5	— —	— —			
6	— —	— —			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Det ble godkalt muntlig varsel.
- Det ble orientert om grunnboksinformasjonen.
- Utvidelse mot vest til avkjøringsvei til åkeren, videre til kjønn på gjende, mot nord strekkes linja utenfor stegplassene.

Till. av: 410 m²

- Arealoverføringen avsettes til pantefrafall er gjennomført.

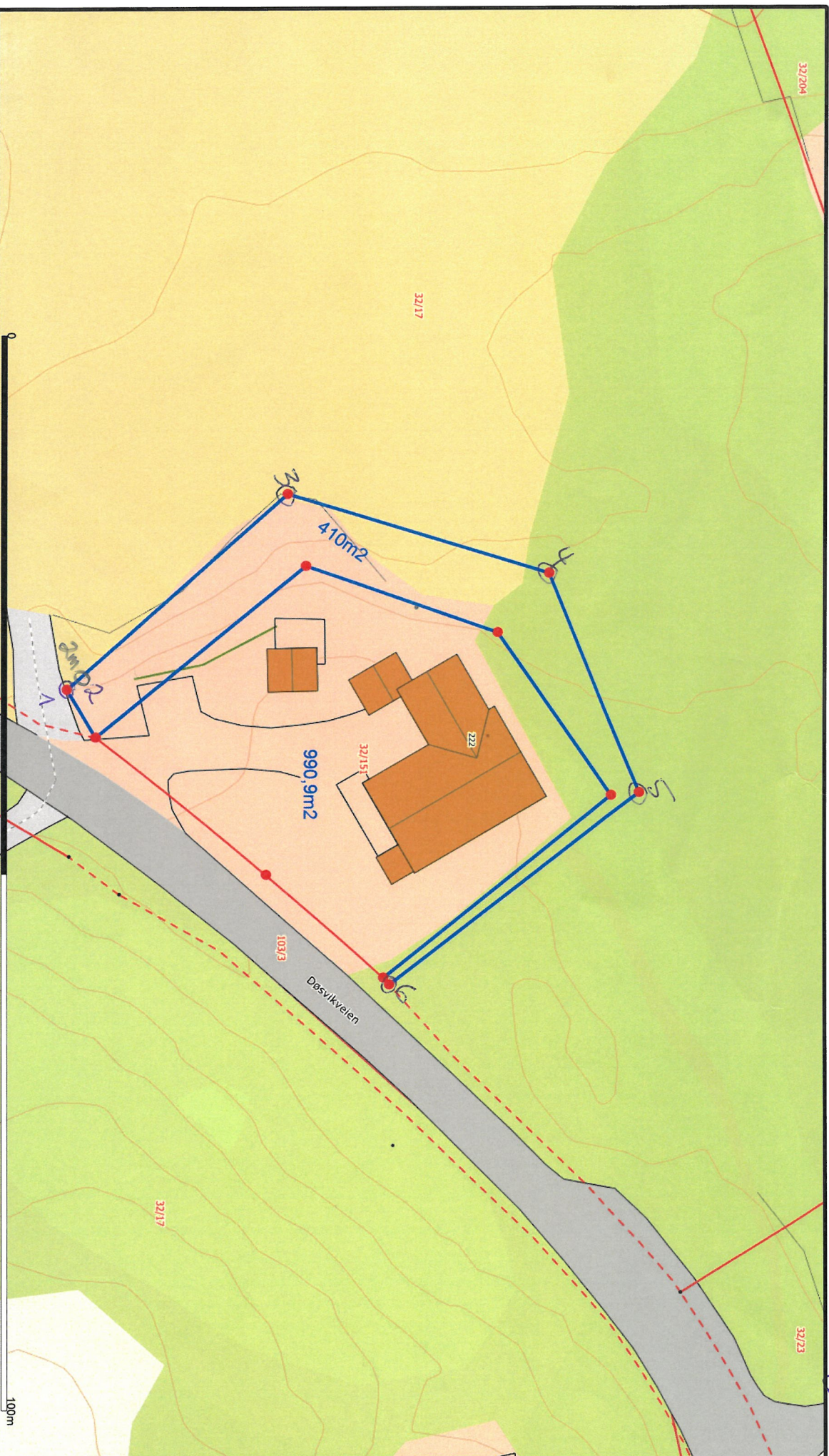
Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Trivika</i>	Dato <i>6/3-20</i>	Underskrift <i>Per Ø. Hassel</i>
------------------------	-----------------------	-------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>①</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
☒ <i>Kart</i>		<i>②</i>
☐ Forlik/voldgift		

Vedl.	S. av
-------	-------

Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



2



Powel ASA
Gemini



Date: 2020.03.10
Sign: 1627

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.