

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
19/1231, 20/238

Oppdragnr.
21/2020

Matrikelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Alf Nebbs gate 1		Postnr. 7160	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhets					
Adresse Steinvik		Knr. 5057	Gnr. 7	Bnr. 3	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Heidi og Snorre Wigdahl		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 25.10.2019	Kl. 14.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato 26.11.2019	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Heidi og Snorre Wigdahl				Rekv..dato 04.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
<u>7/79</u>					
1	Ford	Nyff			
2	— —	— —			
3	Fjell	— —			
<u>7/74</u>					
1	Ford	Nyff			
2	— —	— —			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Parkene godkjente medallig varslings.
- Det ble orientert om grunnboksinformasjonen
- 7/79 : Tell. av. 322 m^2
- 7/74 : Tell. av. 198 m^2
- Arealoverføringene sendes til tinglysing når pantefall er gjennomført.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Skinnerh</i>	Dato <i>25/10-19</i>	Underskrift <i>Per O. Haavel</i>
-------------------------	-------------------------	-------------------------------------

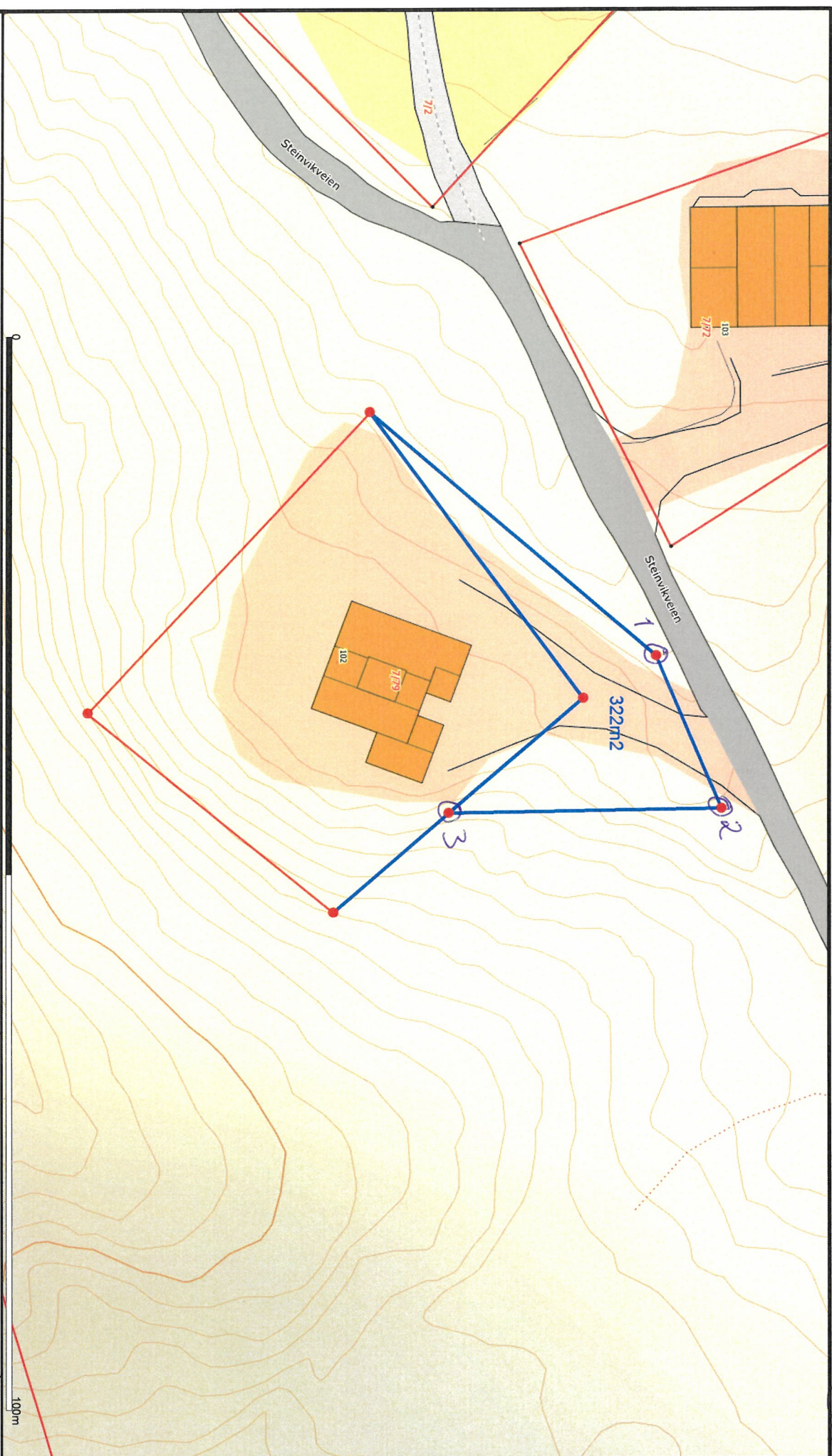
Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	

Under oppmålingsforretningen

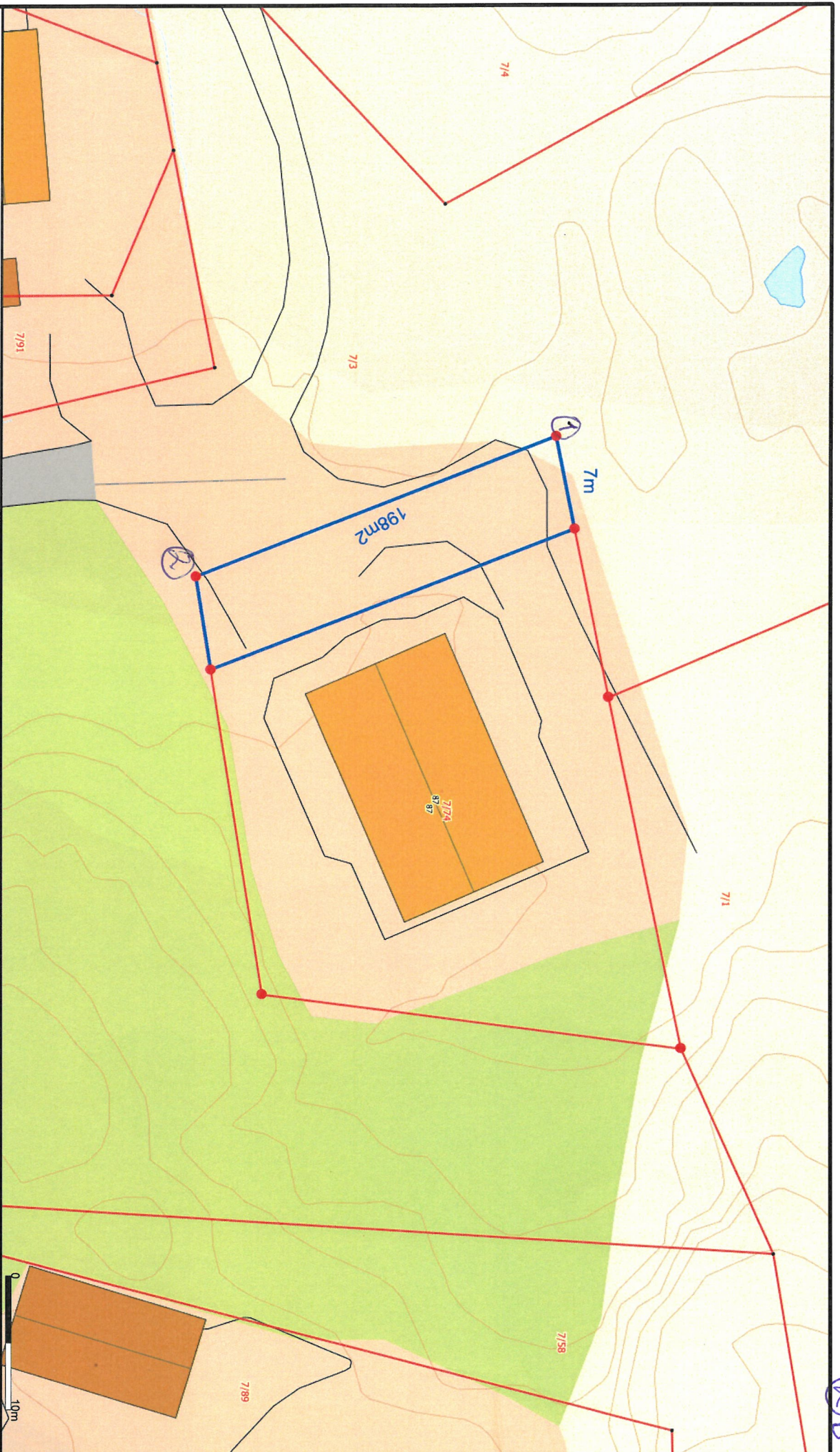
Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

2A



Beliggenhet og høyder må oppleses som orienterende.

		Powel ASA Gemini		 N Måsstokk 1:500
Dato:				
Sign:				



Belliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Powel ASA
Gemini

Gemini



Malestok
1:400

1:400

Dato:
Sign:

Sign:

