



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av gårdstun i rød støysone - Nessaveien 49 og 51 - Ørland 174/5

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak. Det foreligger følgende uttalelse fra landbruksavdelingen.

Det er søkt om fradeling av gårdstunet på gnr. 174 bnr. 5 som ledd i innløsning av eiendommer i rød støysone. Kommunen opplyser at de to våningshusene på eiendommen allerede er fradelt.

Eiendommen er i drift med kornproduksjon. Driftsbygningene som nå skal fradeles er ikke tidsmessige, og eieren ønsker å sette opp ny driftsbygning et annet sted på eiendommen.

Vi slutter oss til kommunens vurdering etter jordloven slik den framgår av saksframlegg datert 19.02.2020. Vi har **ingen merknader** til dispensasjonen under forutsetning av at eieren av gnr. 174 bnr. 5 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og bygningene.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER