

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
20/225

Oppdragnr.
25,26/2020

Matrikelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Alf Nebbs gate 1	Postnr. 7160	Poststed Bjugn

Matrikkelenhets					
Adresse Myran	Knr. 5057	Gnr. 20	Bnr. 584	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Myran Park AS	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 03.04.2020	Kl. 09.00	Sted Tomta
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 30.01.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Myran Park AS		Rekv. dato 23.12.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen
Muntlig varsling.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjente muntlig varslings.
- Det ble orientert om grenseløksinformasjonen
- Tomt 1: $A = 8779 \text{ m}^2$
- Tomt 2: $A = 5514 \text{ m}^2$, tillegges gr. 29/avr. 597.
- Ingen grensemerker ble nedsett.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

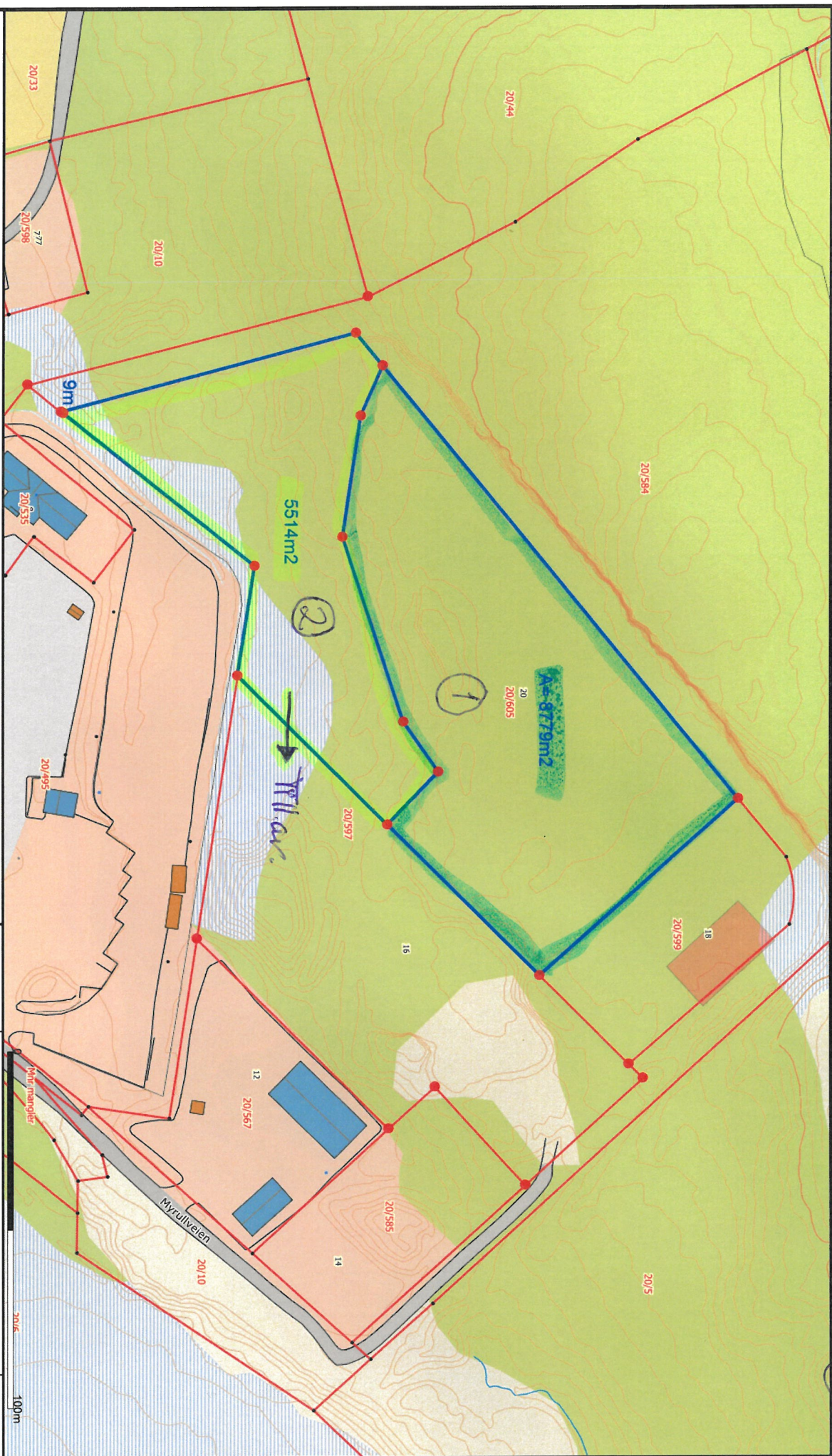
Sted <i>Hjoran</i>	Dato <i>3/4-20</i>	Underskrift <i>Geir Ø. Hassel</i>
-----------------------	-----------------------	--------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

Vedl.	7	S. av
-------	---	-------

[illegible]

2



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

	Powel ASA		 N
	Gemini		
Date:	2020.04.07		Målestokk 1:1500
Side:	1627		