



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Tone Sandvik

Vår dato: 07.04.2020
Vår ref.: 201701577-4
Arkiv: 323
Deres dato: 27.03.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan Lysøya boligområde, Gbnr. 71/6 med flere - Ørland kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om oppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

ROS-analyse

Som kjent skal det gjennomføres ROS-analyse for alle planer for utbygging. Dette er også poengtert i møtereferatet fra oppstartsmøtet med kommunen. Dette er positivt men vi anbefaler at det presiseres *hvilke* ROS-tema som er aktuelle å vurdere nærmere i den enkelte sak slik at høringspartene får innblikk i hvorvidt disse berører deres fagtema spesielt.

Skredfare på land - Kvikkleire

Hele planområdet er plassert i umiddelbar nærhet til sjø og er derved selvsagt lokalisert under øvre marin grense (MG). Som rådgiver er godt kjent med, innebærer dette potensiale for funn av skredfarlige marine avsetninger som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Etter det vi kan se av det vedlagte planmaterialet synes store deler av området å bestå av grunnlendt mark og berg. Dette er selvsagt god byggegrunn men dersom en ikke kan utelukke at en kan komme i kontakt med løsmasser, må forholdet til geoteknikken beskrives og avklares gjennom ROS-analysen til planforslaget i tråd med kravene i KMDs veileder H/5-18.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Skredfare på land - Skred i bratt terreng

Etter det vi kan se av det tilsendte planmaterialet synes det som om det er en del knauser og skrenter i området. Vi kjenner ikke til hvorvidt disse er så bratte/høye at det kan foreligge fare for steinsprang/blokkutfall. Vi forutsetter uansett at forholdet til evt. skredfare (steinsprang) beskrives og avklares gjennom ROS-analysen.

Overvann/klima

Klimaet er i endring og det vil forventes økende og mer intensiv nedbør i form av regn over større deler av året. Særlig må det påregnes økende nedbør i kyststrøkene av Helgeland. Utbygging, med økende andel tette flater, vil ytterligere øke utfordringene knyttet til avrenning/flomfare og vi forutsetter derfor at forholdet til overvannshåndtering vies særlig oppmerksomhet og anbefaler at det utarbeides et overvannsnotat som del av ROS-analysen og at en ikke utsetter disse problemstillingene til byggesaken slik vi ofte opplever. Etter vårt syn er dette for sent da reguleringsplanen i stor grad vil legge premissene også for overvannshåndteringen og vil kunne vanskeliggjøre denne gjennom utbygging av areal som potensielt kunne vært benyttet til drenering, fordroying og flomveger.

Overføringslinjer for energi

Overføringslinjer for kraft er viktige kommunikasjonsanlegg som skal ivaretas i all arealplanlegging der dette er en aktuell problemstilling. Etter det vi får opplyst fra rådgiver krysses området av en 22 kv. linje. Etter det vi kan se er det Fosen Nett AS som er områdekonsesjonær. For å få avklart forholdet til linja forutsetter vi at det tas kontakt med Fosen nett.

Allmenne interesser i vassdrag

Det ser ikke ut for oss som om planområdet kommer i berøring med vassdrag men dersom dette likevel skulle vise seg å være tilfellet forutsetter vi at det innreguleres en byggegrense mot vassdraget/vassdragene på minimum 20 meter og at det tas inn krav om opprettholdelse/reetablering av en kantsone i tråd med vannressurslovens § 11. Denne sona bør ikke være kortere enn minimum 10 meter.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

ØRLAND KOMMUNE

