

FRODE JOHANSEN AS

Barsetveien 100
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
8121/2020/85/85/SVEMOR

Dato
08.05.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL Å ANLEGGE FLYTEBRYGGE - 85/85

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2376	Ansvarlig søker:	Frode Johansen AS
Eiendom, gnr/bnr:	85/85	Tiltakshaver:	Vasøy Fisk AS
Vedtak nr.:	20/187	Søknadsdato:	06.04.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	07.04.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 06.04.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder etablering av 35 meter lang og 3 meter bred flytebrygge til lokalene til Vasøy Fisk AS på eiendommen gnr. 85 bnr. 85. I tillegg er det søkt om en 90 meter lang molo og uttak av stein til moloen like ved. Tiltaket er delt opp i flere delprosjekter og det er kun flytebrygga som behandles i denne tillatelsen etter anmodning fra ansvarlig søker. Tiltakshaver er Vasøy Fisk AS. Ansvarlig søker er Frode Johansen AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Vasøya, *planID 16270098*. Arealformålet hvor flytebrygga skal ligge er friområde sjø. Der hvor flytebrygga skal festes til land er arealformålet industri. I friluftsområder i sjø tillates normalt ingen bebyggelse eller anlegg. Rydding og tilrettelegging i fjæreområder for bading og liknende aktiviteter tillates. I området tillates tradisjonell aktiviteter som ferdsel, fiske, friluftsliv etc. Planutvalget ga den 07.04.2020 dispensasjon fra reguleringsplan for utlegging av flytebrygge.

Nabovarsling:

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Vurdering:Plassering av tiltaket

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Avklart i dispensasjonsbehandlingen.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Gir tiltaket ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Avklart i dispensasjonsbehandlingen.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Frode Johansen AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Frode Johansen AS	PRO - arkitektur flytebrygge med landgang - 1	Nei
Frode Johansen AS	PRO - oppmålingsteknisk, plassering - 1	Ja
Kongensvoll Plast AS	PRO - konstruksjonssikkerhet - 1	Nei
Kongensvoll Plast AS	PRO - flyteevne for landgang/flytebrygge - 1	Nei
Vasøy Fisk AS	PRO - forankring av landgang - 1	Nei
Vasøy Fisk AS	PRO - forankring av flytebrygge - 1	Nei
Frode Johansen AS	UTF - innmåling og utstikking - 1	Ja
Kongensvoll Plast AS	UTF - konstruksjonssikkerhet - 1	Nei
Kongensvoll Plast AS	UTF - konstruksjonssikkerhet - 1	Nei
Vasøy Fisk AS	UTF - forankring av landgang - 1	Nei
Vasøy Fisk AS	UTF - forankring av flytebrygge - 1	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 10.02.2020, versjon 2. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Havne- og farvannslova

Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i kommunens sjøområde.

Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled. Kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse.

Tillatelse til tiltak etter denne havne- og farvannslova kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.

Dispensasjon fra reguleringsplan er gitt, og kommunen kan dermed fatte vedtak etter havne- og farvannslova.

Flytebrygga legges ikke i hovedfarled eller biled. Dispensasjonen har vært på høring til Kystverket og de har ingen merknader til saken. Innenfor området flytebrygga skal bygges, ligger Vasøy småbåthavn. Denne småbåthavna ligger innenfor en egen molo som er ca. 60 meter lang og innløpet til småbåthavna er trang på grunn av denne moloen. Omsøkte flytebrygge blir liggende utenfor moloen til småbåthavna hvor det er dypere farvann og større fiskebåter kan legge til. Siden flytebrygga er vesentlig kortere enn moloen til flytebrygga, vil det være tilstrekkelig plass utenfor for å komme seg inn til småbåthavna. Flytebrygga er nabovarslet til Vasøy småbåtklubb v/Ivar Stenstvedt og det er ikke mottatt noen merknader til nabovarselet. En totalvurdering tilsier at tillatelse etter havne- og farvannslova kan gis, men at det bør settes vilkår om at flytebrygga må merkes godt slik at kollisjon med småbåter unngås. Det samme gjelder for forankringene til småbåthavna.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at tillatelse etter havne- og farvannslova og tillatelse til tiltak for bygging av 35 meter lang flytebrygge kan gis. Alle berørte naboer er nabovarslet og det foreligger ingen merknader. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Det er ikke foretatt endringer av tiltaket siden dispensasjon fra reguleringsplan ble gitt 07.04.2020.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av flytebrygge på 35 meter lang og 3 meter bred til eiendommen gnr. 85 bnr. 85. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Ørland kommune gir tillatelse etter havne- og farvannslova § 14 til etablering av flytebrygge til Vasøy Fisk AS på eiendommen gnr. 85 bnr. 85.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Flytebrygga må merkes godt slik at kollisjon med småbåter inn og ut fra Vasøy småbåthavn unngås.
2. Forankringer til flytebrygga må utformes slik at det ikke er fare for kollisjon med småbåter som skal inn og ut fra Vasøy småbåthavn.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

VASØY FISK AS Sankthanshaugen 10 7167 VALLERSUND