



Ørland kommune

Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.
7970/2020/71/5/PETROD

Vår ref.

Dato
8508/2020/M77/JOHUTH

15.04.2020

VEDRØRENDE BRANNØVELSE OG NEDBRENNING AV VÅNINGSHUS OG FJØSBYGNING PÅ 71/5

Det bekreftes at FBRT, i øvingsøyemed sammen med Sivildforsvaret, foretok nedbrenning av bygning på eiendommen 71/5 i februar 2015. Øvelsen ble igangsatt etter lang tids planlegging og avklaringer med eier mht tillatelser til riving/fjerning. Slike øvelser, hvor det blir foretatt nedbrenning av eksisterende bygning, er gjenstand for nøye kontroll av dokumenter. I denne saken fremla eier dokumentasjon på at nødvendige tillatelser gitt av kommunen, forelå før øvelsen startet.

Det stilles krav fra oss om at bygninger som skal brennes er miljøsanert i den utstrekning det er mulig og at bygningen da gjenstår i slik forfatning at den kan benyttes som øvingsobjekt. I dette spesielle tilfelle var synlig eternitt, elektrisk materiell mv fjernet av eier før nedbrenning ble foretatt.

Iht avtale med eier overtok han branntomta i den forfatning den var etter at bygningen var nedbrent.

Til orientering vedlegges våre standard rutiner som følges ved slike øvelser hvor bygninger skal brennes.

Med hilsen
Johan Uthus
Brann og Redningssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.



Postadresse

Postboks 401
7129 Brekstad

Telefon

72 51 40 00

Besøksadresse

Gamle Fjæravei 25
7130 Brekstad

Internett

www.fbrt.no

Org.nr.

997 104 552

E-post

postmottak@fbrt.no

NEDBRENNING AV HUS

NEDBRENNING AV HUS SOM SKAL RIVES

Følgende prosedyrer skal følges ved brannøvelser i hus som skal rives:

- Skriftlig avtale inngås med grunneier og eier av bygningen. I avtalen skal adresse, gårdsnummer, bruksnummer og eventuelt seksjonsnummer inngå.
- Videre skal eventuelt vederlag til brannvesenet fremkomme, samt dato(er) for gjennomføring av øvelsen(e) og dato for overlevering av nøkler.
- Før avtalen kan undertegnes skal huseier kunne fremlegge approbasjons-tillatelse og rivningstillatelse fra kommunen. Ansvarsforholdet skal fremkomme i avtalen, samt hvordan avfallet skal deponeres etter øvelsen og ansvaret for oppryddingen og bortkjøringen.
- I avtalen skal det tas forbehold om at øvelsen kan bli nektet/stoppet gjennomført av kommuneoverlegen, forurensningsetaten i kommunen eller ikke gjennomført pga. værforholdene (tørke, vind) eller andre årsaker.
- I avtalen skal ansvarsforholdet vedrørende forsikring, frakobling av elektrisitet og vann fremkomme. Det normale er at boligeier gis ansvaret for dette.
- Ansvarsforholdet for varsling av naboer, offentlige myndigheter m.v. skal også fremkomme.
- Brannvesenet pleier å stå for varslingen av offentlige myndigheter (kommuneoverlegen og SFT) samt innhente tillatelse iht. kommunal forskrift om avfallsbrenning og veiledning gitt av DBE datert 10 oktober 1995.

Avtalen utstedes i 2 eksemplarer, ett til hver av partene og undertegnes av begge.

- Det må bli gitt dispensasjon fra forskrift om avfallsbrenning i kommunen.

- Kommuneoverlegen orienteres.

-KLIF/SFT orienteres om nødvendig.

- Naboene må varsles og undertegne nabovarsel i henhold til naboliste fra plan og bygningsetaten. Øvrige naboer som kan bli sjenert av øvelsen(e) varsles også skriftlig.
- I brevet skal det fortelles om hvorfor, hvor og når øvelsen(e) skal foregå, samt hva de kan gjøre for å bli minst mulig berørt av øvelsene

- Rivningstillatelse må foreligge fra bygningsmyndighetene

- Hvis det befinner seg asbest i øvelsesobjektet, skal dette håndteres i henhold til forskrift som er utarbeidet av arbeidstilsynet

- Det tilrådes også å fjerne papp og annet som gir stor forurensning og medfører mye røyk og sjenanse for omgivelsene

SJEKKLISTE FØR NEDBRENNING AV HUS.

- Eier fått godkjenning til riving/nedbrenning
- Kontrollert værmelding for aktuelle nedbrenningstid.
- Varslet konstabler som skal delta på øvelse/nedbrenning
- Utarbeidet rutiner for røykdykking i brannobjektet
- Utarbeide røykdykkerlogg
- Varsle 110 sentral, varsle tårnet på ØHF, varsle BRP på ØHF og lokale media.
- Plan for vannforsyning til brannobjekt
- Plan for nedbrenning og etterslokking

Plan for tiltak ved uhell

- Nødhjelpsutstyr til stede på
- Tlf. til politi 112 og ambulanse 113
- Oppmøteplass for skade

AVTALE OM NEDBRENNING AV BYGNING

Dette er en avtale om nedbrenning av bygning på eiendommen:

G.nr. .. Br.nr. ..

Adresse:

mellom Eier

og

Fosen brann og redningstjeneste IKS. (FBRT)

Nedbrenningen av bygningen på eiendommen er avtalt til den ____ i 20__.

Det tas forbehold om at nedbrenningen ikke utføres hvis:

1. Kommunelege eller forurensningsmyndighetene nedlegger forbud på grunn av forurensing til luft eller vann.
2. Værforholdene på gitt dato medfører risiko for skade på mannskap eller materiell.

Eiers ansvar:

- Rivningstillatelse må foreligge fra bygningsmyndighetene før brenning iverksettes.
- Eier har ansvar for varsling til forsikringsselskap samt sørger for frakobling av elektrisk kraft og data samt vann og avløp.
- Asbest i bygget fjernes og håndteres iht forskrift.
- El-materiell og teknisk utstyr fjernes i den grad det er mulig. Omfanget avtales med FBRT på formøte.
- Papp og annet som gir stor forurensning og medfører mye røyk og sjenanse for omgivelsene, skal fjernes. Omfanget avtales med FBRT på formøte.
- Eier innhenter tillatelse til å plassere pumpemateriell og utlegging av slangemateriell over annen manns eiendom hvor dette er nødvendig. Omfanget avtales med FBRT på formøte.
- Eier sender skriftlig varsel til naboer som kan bli vesentlig sjenert av øvelsen.
- Utgifter forbundet med sotnedslag på nærliggende bygninger, som måtte skje som en følge av brannen, er eiers ansvar.

FBRT's ansvar:

- Nedbrenning gjennomføres iht egne skriftlige prosedyrer for innsats ved brann, deriblant egne rutiner for kjemisk helsevern for eget mannskap samt Sikker Jobb Analyse.
- FBRT varsler offentlige myndigheter og nødmeldingssentraler om nedbrenningen samt sørger for å innhente dispensasjon fra forskrift om brenning av avfall i den aktuelle kommune.

Klarering før iverksetting.

Før nedbrenning iverksettes skal bygningen befares sammen med eier. Innsatsleder for FBRT gir endelig tillatelse til nedbrenning.

Vederlag:

Til dekning av faktiske kostnader ifm forarbeid, nedbrenning og etterarbeid betaler eier til

Fosen brann og redningstjeneste kr. xxxxxx,- ekskl mva

Avtalen utstedes i 2 eksemplarer, ett til hver av partene og undertegnes av begge.

Sted _____ dato _____

.....

.....

Johan Uthus

Brann og Redningssjef

Eier av eiendom