

14.04.2020

BESKRIVELSE

ADRESSE: Saltnesveien 20, GNR/BNR 33/6224, 7160 Bjugn
TILTAKSHAVER: Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen
ARBEIDETS ART: Enebolig med utebod og terrasser
SØKER: Kappland arkitekter AS

På vegne av Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen søker vi med dette om rammetillatelse for ovennevnte tiltak.

Orientering om tiltaket

Tiltakshaver søker om tillatelse til å bygge en ny familiebolig på tomten i Saltnesveien 20. Tiltaket legger til rette for god bokvalitet for familien både inne og utendørs, samtidig som det ikke skal være sjenerende for naboer eller andre som ferdes i området.

Boligen vil være på én etasje, med terrasser og utvendig bod. Bygningen vil være fundamentert på pæler og dermed i stor grad bevare det eksisterende terrenget. Store deler av BYA vil være terrasseareal som «flyter» over terrenget, mens selve bygningskroppen vil utgjøre en mindre del og fremtre som forholdsvis beskjeden. Det vil tilrettelegges for en mindre takterrasse på uteboden.

Den markante furulunden på tomta vil bevares så langt som mulig. Det vil tilrettelegges med gangadkomst på treramper fra parkeringsplassene til inngangen.

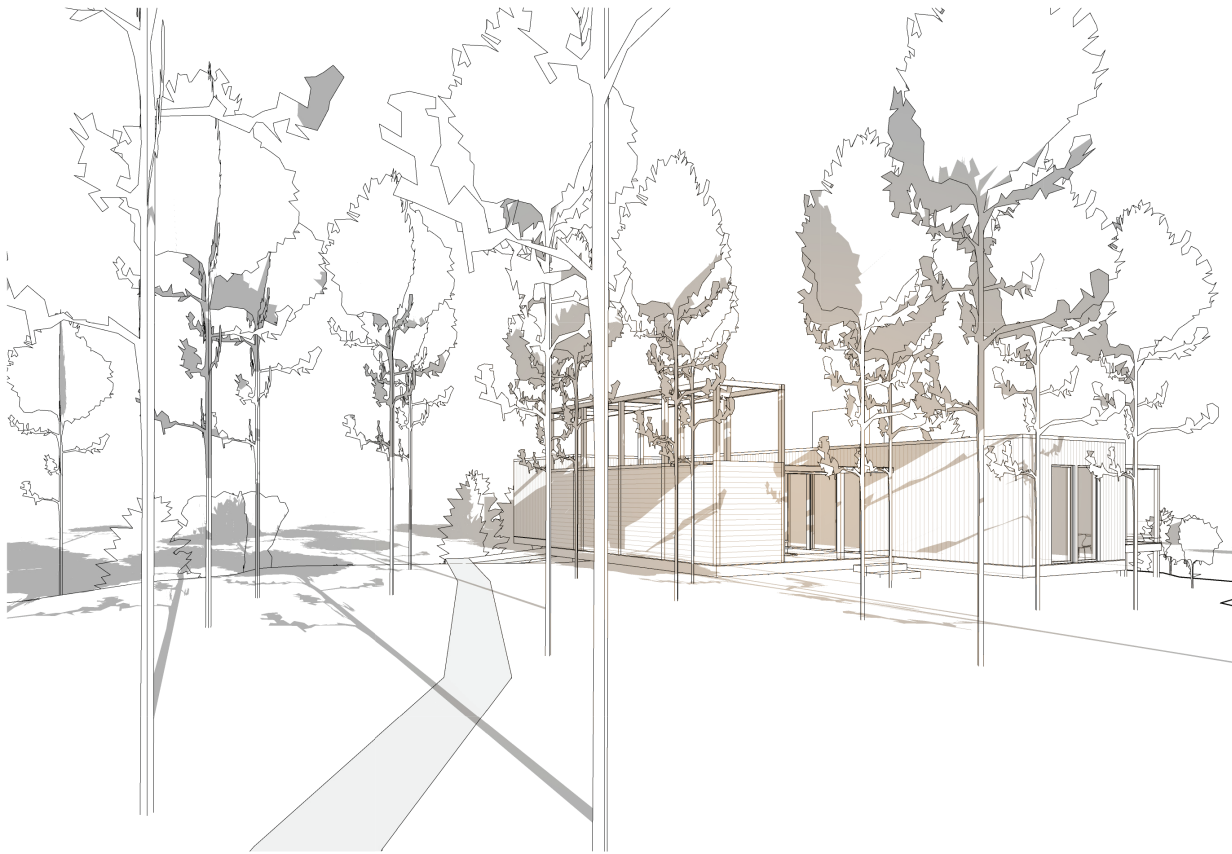
Materialitet og fargebruk vil være avdempet og tilpasset vegetasjonen i området.

Tiltaket vil ikke være til sjenanse for naboer når det gjelder lys, luft og utsikt. Boligen ligger lavere enn omkringliggende naboer, med mye høy vegetasjon rundt, noe som gjør at bygget blir lite synlig. Topografien og terrenget beholdes i stor grad som i dag, og på grunn av størrelse, høyde, material- og fargebruk vil tiltaket fremstå lite dominerende fra sjøsiden.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Det foreligger ikke merknader fra naboer.

Ta kontakt ved behov for utfyllende dokumentasjon eller opplysninger.



Perspektiv fra adkomsten

mvh

Fredrikke Finne Seip

sivilarkitekt Fredrikke Finne Seip
Kapland arkitekter AS

fredrikke@kapland.no
tlf 924 22 055