

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Rolv Arne Ellingsen
Saltnesveien 10
7160 BJUGN

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.
33	12

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	33	224	Saltnesveien 20, 7160 BJUGN	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, og fra bygge- og deleforbudet i strandsona jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Tomten er ikke regulert, men arealet er satt av til boligområde i kommuneplanen.

Utnyttelsen av tomten følger kommunenplanens arealdel § 9-9 Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse med maksimum bebygd areal (BYA) på 30 %.

Bygningen er prosjektert og plassert med hensyn til eksisterende terreng og vil ikke gjøre store inngrep i topografien.

Materialitet og fargebruk vil også være tilpasset vegetasjonen i området, noe som vil bidra til at boligen blir lite synlig fra sjøsiden. Tomten og boligen vil heller ikke hindre allmenhetens tilgang til sjøen.

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge en ny familiebolig på tomten i Saltnesveien 20.

Boligen vil være på ett plan, med terrasser og utvendig bod.

Bygningen vil være fundamentert på pæler og dermed i stor grad bevare det eksisterende terrenget.

Den markante furulunden på tomta vil også bevares så langt som mulig.

Materialitet og fargebruk vil være tilpasset vegetasjonen i området.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune 2019-2031

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

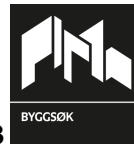
Ansvarlig søker

navn
KAPPLAND ARKITEKTER AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Fredrikke Finne Seip	fredrikke@kappland.no	92422055

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KAPPLAND ARKITEKTER AS	Louises gate 21, 0169 OSLO	fredrikke@kappland.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Oslo

Dato 6/4-2020

Signatur *Fredrikke Finne Seip*

Fredrikke Finne Seip
Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Inger Johanne Ellingsen
Saltnesveien 16
7160 BJUGN

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
33 148

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	33	224	Saltnesveien 20, 7160 BJUGN	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, og fra bygge- og deleforbudet i strandsona jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Tomten er ikke regulert, men arealet er satt av til boligområde i kommuneplanen.

Utnyttelsen av tomten følger kommunenplanens arealdel § 9-9 Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse med maksimum bebygd areal (BYA) på 30 %.

Bygningen er prosjektert og plassert med hensyn til eksisterende terreng og vil ikke gjøre store inngrep i topografien.

Materialitet og fargebruk vil også være tilpasset vegetasjonen i området, noe som vil bidra til at boligen blir lite synlig fra sjøsiden. Tomten og boligen vil heller ikke hindre allmenhetens tilgang til sjøen.

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge en ny familiebolig på tomten i Saltnesveien 20.

Boligen vil være på ett plan, med terrasser og utvendig bod.

Bygningen vil være fundamentert på pæler og dermed i stor grad bevare det eksisterende terrenget.

Den markante furulunden på tomta vil også bevares så langt som mulig.

Materialitet og fargebruk vil være tilpasset vegetasjonen i området.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune 2019-2031

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

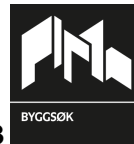
Ansvarlig søker

navn
KAPPLAND ARKITEKTER AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Fredrikke Finne Seip	fredrikke@kappland.no	92422055

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KAPPLAND ARKITEKTER AS	Louises gate 21, 0169 OSLO	fredrikke@kappland.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Oslo

Dato 6/4-2020

Signatur *Fredrikke Finne Seip*

Fredrikke Finne Seip
Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Guri Ulset
Saltnesveien 14
7160 BJUGN

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
33 169

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	33	224	Saltnesveien 20, 7160 BJUGN	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, og fra bygge- og deleforbudet i strandsona jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Tomten er ikke regulert, men arealet er satt av til boligområde i kommuneplanen.

Utnyttelsen av tomten følger kommunenplanens arealdel § 9-9 Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse med maksimum bebygd areal (BYA) på 30 %.

Bygningen er prosjektert og plassert med hensyn til eksisterende terreng og vil ikke gjøre store inngrep i topografien.

Materialitet og fargebruk vil også være tilpasset vegetasjonen i området, noe som vil bidra til at boligen blir lite synlig fra sjøsiden. Tomten og boligen vil heller ikke hindre allmenhetens tilgang til sjøen.

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge en ny familiebolig på tomten i Saltnesveien 20.

Boligen vil være på ett plan, med terrasser og utvendig bod.

Bygningen vil være fundamentert på pæler og dermed i stor grad bevare det eksisterende terrenget.

Den markante furulunden på tomta vil også bevares så langt som mulig.

Materialitet og fargebruk vil være tilpasset vegetasjonen i området.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune 2019-2031

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
KAPPLAND ARKITEKTER AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Fredrikke Finne Seip	fredrikke@kappland.no	92422055

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KAPPLAND ARKITEKTER AS	Louises gate 21, 0169 OSLO	fredrikke@kappland.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Oslo

Dato 6/4-2020

Signatur *Fredrikke Finne Seip*

Fredrikke Finne Seip
Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Terje Johan Haagensen
Gamle Jonsvannsveien 109
7048 TRONDHEIM

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
33	73	Moloveien 19, 7160 Bjugn

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	33	224	Saltnesveien 20, 7160 BJUGN	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, og fra bygge- og deleforbudet i strandsona jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Tomten er ikke regulert, men arealet er satt av til boligområde i kommuneplanen.

Utnyttelsen av tomten følger kommunenplanens arealdel § 9-9 Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse med maksimum bebygd areal (BYA) på 30 %.

Bygningen er prosjektert og plassert med hensyn til eksisterende terreng og vil ikke gjøre store inngrep i topografien.

Materialitet og fargebruk vil også være tilpasset vegetasjonen i området, noe som vil bidra til at boligen blir lite synlig fra sjøsiden. Tomten og boligen vil heller ikke hindre allmenhetens tilgang til sjøen.

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge en ny familiebolig på tomten i Saltnesveien 20.

Boligen vil være på ett plan, med terrasser og utvendig bod.

Bygningen vil være fundamentert på pæler og dermed i stor grad bevare det eksisterende terrenget.

Den markante furulunden på tomta vil også bevares så langt som mulig.

Materialitet og fargebruk vil være tilpasset vegetasjonen i området.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune 2019-2031

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

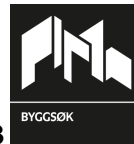
Ansvarlig søker

navn
KAPPLAND ARKITEKTER AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Fredrikke Finne Seip	fredrikke@kappland.no	92422055

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KAPPLAND ARKITEKTER AS	Louises gate 21, 0169 OSLO	fredrikke@kappland.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Oslo

Dato 6/4-2020

Signatur *Fredrikke Finne Seip*

Fredrikke Finne Seip
Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Ylva Brobakk Haagensen
Gamle Jonsvannsveien 109
7048 TRONDHEIM

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
33	73	Moloveien 19, 7160 Bjugn

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	33	224	Saltnesveien 20, 7160 BJUGN	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, og fra bygge- og deleforbudet i strandsona jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Tomten er ikke regulert, men arealet er satt av til boligområde i kommuneplanen.

Utnyttelsen av tomten følger kommunenplanens arealdel § 9-9 Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse med maksimum bebygd areal (BYA) på 30 %.

Bygningen er prosjektert og plassert med hensyn til eksisterende terreng og vil ikke gjøre store inngrep i topografien.

Materialitet og fargebruk vil også være tilpasset vegetasjonen i området, noe som vil bidra til at boligen blir lite synlig fra sjøsiden. Tomten og boligen vil heller ikke hindre allmenhetens tilgang til sjøen.

Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge en ny familiebolig på tomten i Saltnesveien 20.

Boligen vil være på ett plan, med terrasser og utvendig bod.

Bygningen vil være fundamentert på pæler og dermed i stor grad bevare det eksisterende terrenget.

Den markante furulunden på tomta vil også bevares så langt som mulig.

Materialitet og fargebruk vil være tilpasset vegetasjonen i området.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune 2019-2031

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
KAPPLAND ARKITEKTER AS

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Fredrikke Finne Seip	fredrikke@kappland.no	92422055

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KAPPLAND ARKITEKTER AS	Louises gate 21, 0169 OSLO	fredrikke@kappland.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Oslo

Dato 6/4-2020

Signatur *Fredrikke Finne Seip*

Fredrikke Finne Seip
Gjentas med blokkbokstaver